

Số: 865 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 19 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500)
Chỉnh trang khu đất CTR4 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của
Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-
CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy
hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy
định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ
Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng
vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 73/2016/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân công, phân cấp và
ủy quyền công tác quy hoạch xây dựng trình trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2015 của
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500)
Chỉnh trang khu đất CTR4 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa
Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2018 của
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch chi
tiết (tỷ lệ 1/500) Chỉnh trang khu đất CTR4 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân
Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2020 của
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch chi
tiết (tỷ lệ 1/500) Chỉnh trang khu đất CTR4 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân
Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 5116/SXD-QHKT ngày 30/12/2022 và Công văn số 1222/SXD-QHKT ngày 14 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Chính trang khu đất CTR4 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương đối với các khu đất có ký hiệu CX-3, OTC-2, tuyến đường quy hoạch số 12, gồm những nội dung như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

1. Ranh giới khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Phía Bắc giáp tuyến đường nhựa hiện trạng có lộ giới 12 m.
- Phía Nam giáp tuyến đường quy hoạch số 10;
- Phía Tây giáp tuyến đường quy hoạch số 6;
- Phía Đông giáp tuyến đường quy hoạch số 1.

2. Quy mô khu đất điều chỉnh: khoảng 8009 m².

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Đối với khu đất ký hiệu CX-3 (chức năng sử dụng đất là đất cây xanh) có diện tích khoảng 950 m²: Điều chỉnh một phần của khu đất diện tích khoảng 186 m² thành đất ở chính trang; điều chỉnh một phần của khu đất có diện tích khoảng 5m² thành đất giao thông xe kết hợp đường giao thông.

- Đối với tuyến đường quy hoạch số 12: Điều chỉnh một phần diện tích khoảng 356m² thành đất ở chính trang và điều chỉnh một phần diện tích khoảng 213m² thành đất bãi đỗ xe kết hợp đường giao thông.

Diện tích các khu đất sau khi điều chỉnh cụ thể như sau:

Stt	Chức năng sử dụng đất	Theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 14/7/2015 và Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 27/4/2018			Điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch		
		Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)
1	Đất ở chính trang	OCT-2	6.490	81,03	OCT-2	7.032	87,80
2	Đất công viên cây xanh	CX-3	950	11,87	CX-3	759	9,48
3	Đất giao thông, bãi đỗ xe	GT, P	569	7,10	GT, P	218	2,72
	Tổng cộng		8.009	100		8.009	100

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại các Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2015, Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2018, Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với nội dung của Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Huế; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, QHXT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hải Minh