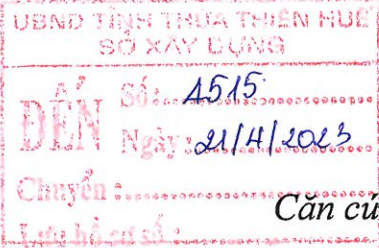


Số: 882/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 20 tháng 4 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch đồ án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) khu dân cư phía Bắc - phường An Hòa và phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (đối với khu đất Khu vực 11)



## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng về việc Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 649/QĐ-TTg ngày 06 tháng 5 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2013 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) khu dân cư phía Bắc - phường An Hòa và phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1004/SXD-QHKT ngày 30 tháng 3 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2000) khu dân cư phía Bắc thuộc phường An Hòa và phường Hương Sơ (đối với khu đất Khu vực 11) với những nội dung chủ yếu sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

1. Điều chỉnh chức năng sử dụng đất của khu đất có ký hiệu DV16 (diện tích khoảng 29.199m<sup>2</sup>), khu đất có ký hiệu CC28 (diện tích khoảng 11.445m<sup>2</sup>) và tuyến đường giao thông đi giữa hai khu đất (diện tích khoảng 2.715m<sup>2</sup>) thành chức năng sử dụng đất là đất nhóm nhà ở.

Bảng cơ cấu sử dụng đất phạm vi điều chỉnh như sau:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Theo quy hoạch phê duyệt năm 2013		Đề xuất điều chỉnh	
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất thương mại dịch vụ	DV16	29.199	67,30		
2	Đất nhà ở chung cư	CC28	11.445	26,40		
3	Đất giao thông		2.715	6,30	0	0
	<b>Điều chỉnh</b>					
1	Đất nhóm nhà ở	Dat-O			43.359	100
	<b>Tổng</b>		<b>43.359</b>	<b>100</b>	<b>43.359</b>	<b>100</b>

2. Các chỉ tiêu sử dụng đất:

- Điều chỉnh chiều cao xây dựng tối đa 9 - 15 tầng thành  $\leq 06$  tầng.
- Điều chỉnh mật độ xây dựng tối đa 40-60% thành mật độ xây dựng gộp  $\leq 60\%$ .
- Điều chỉnh chỉ giới xây dựng: Điều chỉnh từ lùi  $\geq 6,0m$  so với chỉ giới đường đỏ thành: Chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ đường Tân Đà; các tuyến đường còn lại chỉ giới xây dựng lùi  $\geq 3,0m$  so với chỉ giới đường đỏ.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2013 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) khu dân cư phía Bắc - phường An Hòa và phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với nội dung Quyết định này vẫn giữ nguyên.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ

tịch UBND thành phố Huế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, QHXT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Hoàng Hải Minh*

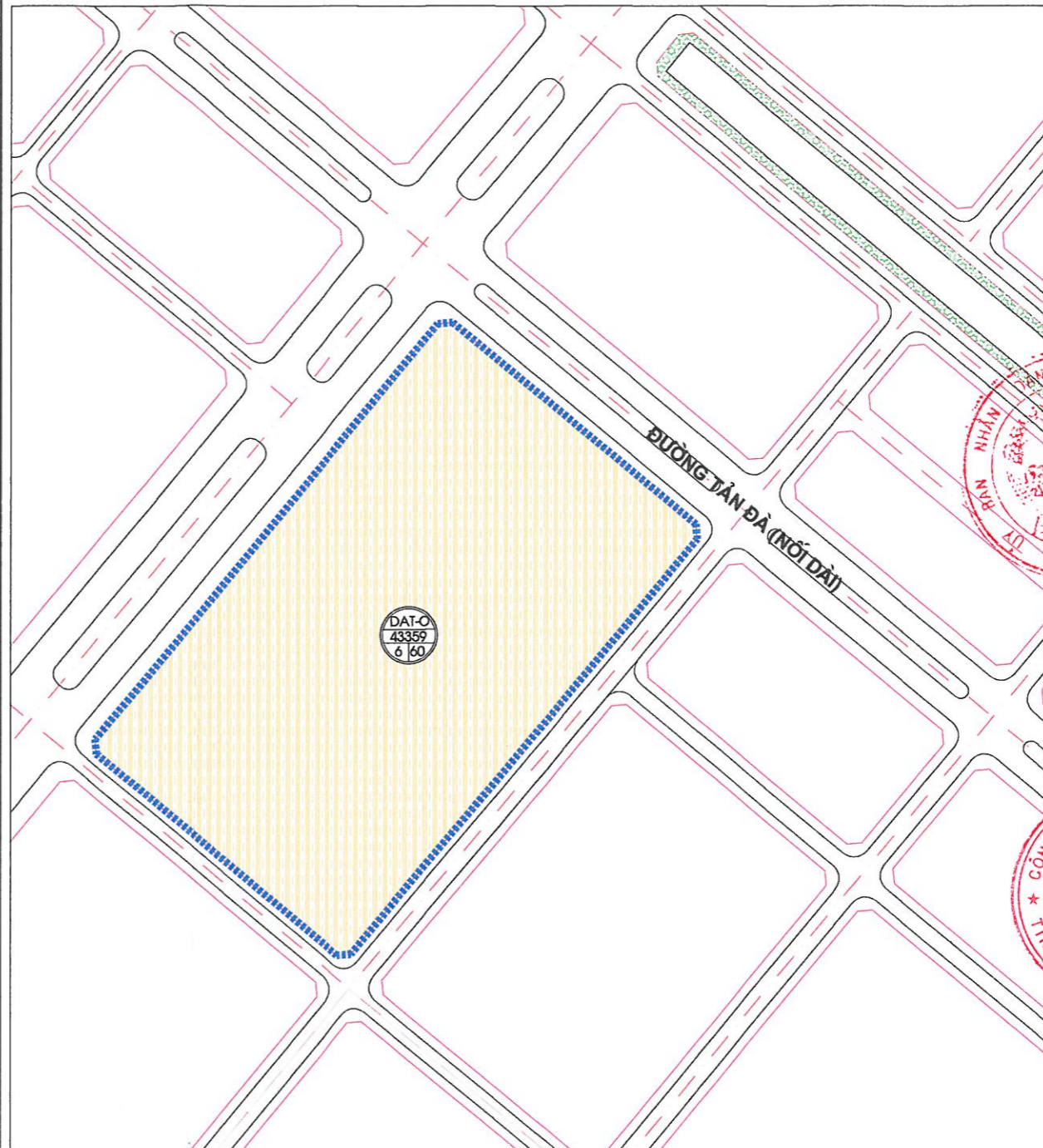
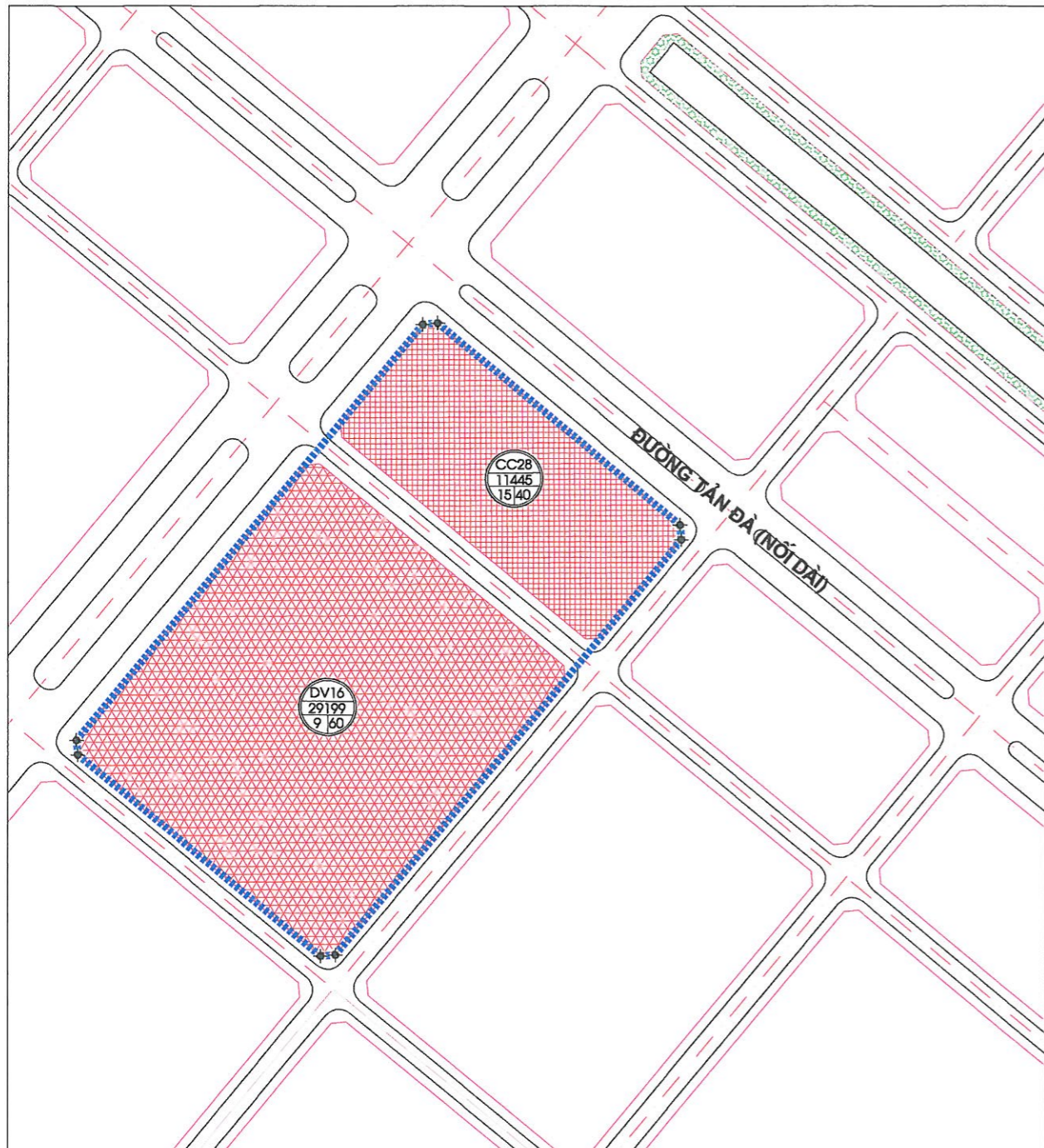
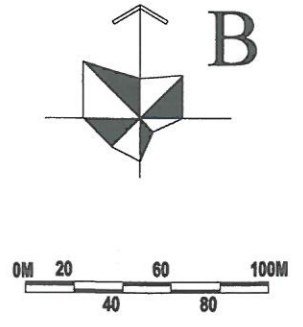
**Hoàng Hải Minh**







**ĐIỀU CHỈNH (CỤC BỘ) ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG  
KHU DÂN CƯ PHÍA BẮC - PHƯỜNG AN HÒA VÀ PHƯỜNG HƯƠNG SƠ, THÀNH PHỐ HUẾ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**  
(Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Bắc Hương Sơ - Khu vực 11)  
(Ban hành kèm theo Quyết định số: .882/QĐ-UBND ngày .20 tháng .4. năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Hải Minh**

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
SỞ XÂY DỰNG TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: .1004/SXD-QHKT  
NGÀY .30. THÁNG .5. NĂM 2023



**PHÓ GIÁM ĐỐC  
Hoàng Tiến Minh**

CƠ QUAN TRÌNH:  
UBND THÀNH PHỐ HUẾ  
ĐÍNH KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1782/UBND-QH  
NGÀY 20 THÁNG 03 NĂM 2023

**CHỦ TỊCH**



**Võ Lê Nhật**

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH  
SỬ DỤNG ĐẤT**

**NỘI DUNG QUY HOẠCH PHÊ DUYỆT NĂM 2013**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2013 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

**KÍ HIỆU:**

	ĐẤT KHU TRUNG TÂM CÔNG CỘNG MỚI
	ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
	PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH

Bảng thống kê				
Stt	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất dịch vụ thương mại	DV16	29199	67.3%
2	Đất khu công cộng mới	CC28	11445	26.4%
3	Đất giao thông		2715	6.3%
	<b>Tổng</b>		<b>43359</b>	<b>100.0%</b>

**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH**

**KÍ HIỆU:**

	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
	PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH

Bảng thống kê				
Stt	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhóm nhà ở	DAT-O	43359	100,0%
	<b>Tổng</b>		<b>43359</b>	<b>100,0%</b>