

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công bố các Quy trình giải quyết thủ tục hành chính  
của Sở Xây dựng theo tiêu chuẩn Quốc gia TCVN ISO 9001:2015

### GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Căn cứ Quyết định số 19/2014/QĐ-TTg ngày 05 tháng 3 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc áp dụng Hệ thống quản lý chất lượng theo Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2008 vào hoạt động của các cơ quan, tổ chức thuộc hệ thống hành chính nhà nước;

Căn cứ Kế hoạch số 64 /KH-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2018 của UBND dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Triển khai việc chuyển đổi xây dựng và áp dụng Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015 vào hoạt động của các cơ hành chính nhà nước tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 58/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng Sở,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công bố các Quy trình giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng theo tiêu chuẩn Quốc gia TCVN ISO 9001:2015.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng, các Trưởng phòng chuyên môn nghiệp vụ thuộc Sở, thủ trưởng các đơn vị trực thuộc và cán bộ, công chức trong cơ quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở KH&CN;
- GD, Phó GD;
- Lưu: VT, VP./.



GIÁM ĐỐC



  
Nguyễn Đại Viên

**Phụ lục**  
**Các Quy trình giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng**  
**theo tiêu chuẩn Quốc gia TCVN ISO 9001:2015**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1334 /QĐ-SXD  
ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế)

| STT | Tên Quy trình  | Mã hiệu quy trình |
|-----|--|-------------------|
| 1   | Cấp gia hạn chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III  | H57.17-11/TTHC    |
| 2   | Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do lỗi của cơ quan cấp)   | H57.17-12/TTHC    |
| 3   | Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III  | H57.17-13/TTHC    |
| 4   | Cấp gia hạn chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III   | H57.17-14/TTHC    |
| 5   | Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng đối với các công trình trên địa bàn thuộc trách nhiệm quản lý của Sở Xây dựng theo quy định tại Điểm C, Khoản 2, Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP  | H57.17-15/TTHC    |
| 6   | Bổ nhiệm giám định viên tư pháp xây dựng đối với cá nhân khác không thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ Xây dựng  | H57.17-16/TTHC    |
| 7   | Đăng ký công bố thông tin người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc đối với các cá nhân, tổ chức không thuộc thẩm quyền của Bộ Xây dựng, văn phòng giám định tư pháp xây dựng trên địa bàn được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép hoạt động | H57.17-17/TTHC    |
| 8   | Điều chỉnh, thay đổi thông tin cá nhân, tổ chức giám định tư pháp xây dựng đối với cá nhân, tổ chức do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đã tiếp nhận đăng ký, công bố thông tin  | H57.17-18/TTHC    |
| 9   | Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng  | H57.17-19/TTHC    |
| 10  | Công nhận chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam  | H57.17-20/TTHC    |
| 11  | Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở  | H57.17-21/TTHC    |



|    |   |                |
|----|---|----------------|
| 12 | Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do mất, hư hỏng)   | H57.17-22/TTHC |
| 13 | Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III  | H57.17-23/TTHC |
| 14 | Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài thuộc dự án nhóm B, C  | H57.17-24/TTHC |
| 15 | Cấp điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài thuộc dự án nhóm B, C   | H57.17-25/TTHC |
| 16 | Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua  | H57.17-26/TTHC |
| 17 | Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP  | H57.17-27/TTHC |
| 18 | Kiểm tra đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội bằng nguồn vốn ngoài vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.   | H57.17-28/TTHC |
| 19 | Thủ tục công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (trong trường hợp có nhiều nhà đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại được chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật về đầu tư) | H57.17-29/TTHC |
| 20 | Thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên phạm vi địa bàn tỉnh  | H57.17-30/TTHC |
| 21 | Thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của UBND cấp tỉnh   | H57.17-31/TTHC |
| 22 | Cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước   | H57.17-32/TTHC |
| 23 | Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước   | H57.17-33/TTHC |
| 24 | Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước  | H57.17-34/TTHC |
| 25 | Giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung quy định tại Khoản 1, Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP  | H57.17-35/TTHC |
| 26 | Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại Khoản 3, Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP  | H57.17-36/TTHC |
| 27 | Cấp giấy phép xây dựng mới  | H57.17-44/TTHC |
| 28 | Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình  | H57.17-45/TTHC |
| 29 | Cấp giấy phép di dời công trình   | H57.17-46/TTHC |

C. N  
 3  
 DỰN  
 THIF

|    |  |                |
|----|--|----------------|
| 30 | Điều chỉnh giấy phép xây dựng  | H57.17-47/TTHC |
| 31 | Gia hạn giấy phép xây dựng   | H57.17-48/TTHC |
| 32 | Cấp lại giấy phép xây dựng   | H57.17-49/TTHC |
| 33 | Tiếp nhận công bố sản phẩm, hàng hoá vật liệu xây dựng phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật  | H57.17-50/TTHC |
| 34 | Cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc (do mất, hư hỏng hoặc thay đổi thông tin cá nhân)  | H57.17-51/TTHC |
| 35 | Cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc (do lỗi cơ quan cấp)   | H57.17-51/TTHC |
| 36 | Cấp gia hạn chứng chỉ hành nghề kiến trúc  | H57.17-53/TTHC |
| 37 | Chuyển đổi chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam   | H57.17-54/TTHC |
| 38 | Chuyên nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản đối với dự án do ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện quyết định việc đầu tư | H57.17-55/TTHC |
| 39 | Cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản  | H57.17-56/TTHC |
| 40 | Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản  | H57.17-57/TTHC |
| 41 | Công nhận hạng/công nhận lại hạng nhà chung cư tại Điều 9 của Thông tư 31/2016/TT-BXD  | H57.17-58/TTHC |
| 42 | Công nhận điều chỉnh hạng nhà chung cư tại Điều 7 của Thông tư 31/2016/TT-BXD  | H57.17-59/TTHC |
| 43 | Chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III của cá nhân nước ngoài  | H57.17-60/TTHC |
| 44 | Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lần đầu hạng II, III  | H57.17-61/TTHC |
| 45 | Cấp điều chỉnh hạng chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III  | H57.17-62/TTHC |
| 46 | Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III   | H57.17-63/TTHC |
| 47 | Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III (chứng chỉ mất, hư hỏng)   | H57.17-64/TTHC |
| 48 | Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III (do lỗi của cơ quan cấp)   | H57.17-65/TTHC |
| 49 | Cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc  | H57.17-66/TTHC |
| 50 | Cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh thuộc trách nhiệm quản lý của Sở Xây dựng             | H57.17-67/TTHC |
| 51 | Cho ý kiến về việc kéo dài thời gian sử dụng công trình (trừ trường hợp nhà ở riêng lẻ) thuộc trách nhiệm quản lý của Sở Xây dựng  | H57.17-68/TTHC |

