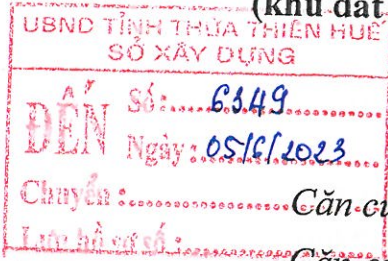


Số: 1261 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 02 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) khu vực Đán Nam Giao và vùng phụ cận, thành phố Huế (khu đất 365 đường Điện Biên Phủ - Trường Cao đẳng Giao thông Huế)



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;
- Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
- Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng về việc Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;
- Căn cứ Quyết định số 649/QĐ-TTg ngày 06 tháng 5 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;
- Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2013 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) khu vực Đán Nam Giao và vùng phụ cận, thành phố Huế;
- Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2013 của UBND tỉnh phê duyệt ban hành quy định quản lý xây dựng theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu vực Đán Nam Giao và vùng phụ cận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Căn cứ Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân công, phân

cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1721/SXD-QHKT ngày 19 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết xây dựng (Tỷ lệ 1/2000) khu vực Đán Nam Giao và vùng phụ cận, thành phố Huế đối với khu đất 365 đường Điện Biên Phủ (thửa đất số 300, tờ bản đồ số 32) thuộc Trường Cao đẳng Giao thông Huế với những nội dung chủ yếu sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

1. Điều chỉnh chức năng sử dụng đất: Điều chỉnh một phần chức năng sử dụng đất từ đất ở chỉnh trang (ký hiệu OCT, diện tích 859m²) thành đất giáo dục, gộp với khu đất có ký hiệu GD-4 tăng diện tích đất giáo dục từ 8.420m² thành diện tích khoảng 9.279m².

2. Các chỉ tiêu sử dụng đất:

a) Chỉ giới xây dựng: Trùng chỉ giới dự kiến mở rộng kiệt 3,5m.

b) Các chỉ tiêu quy hoạch khác: Tuân thủ theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2013 của UBND tỉnh phê duyệt ban hành quy định quản lý xây dựng theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu vực Đán Nam Giao và vùng phụ cận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (đối với công trình giáo dục).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) khu vực Đán Nam Giao và vùng phụ cận, thành phố Huế không trái với nội dung Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Huế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Trường Cao đẳng GT;
- Lưu: VT, QHXT.

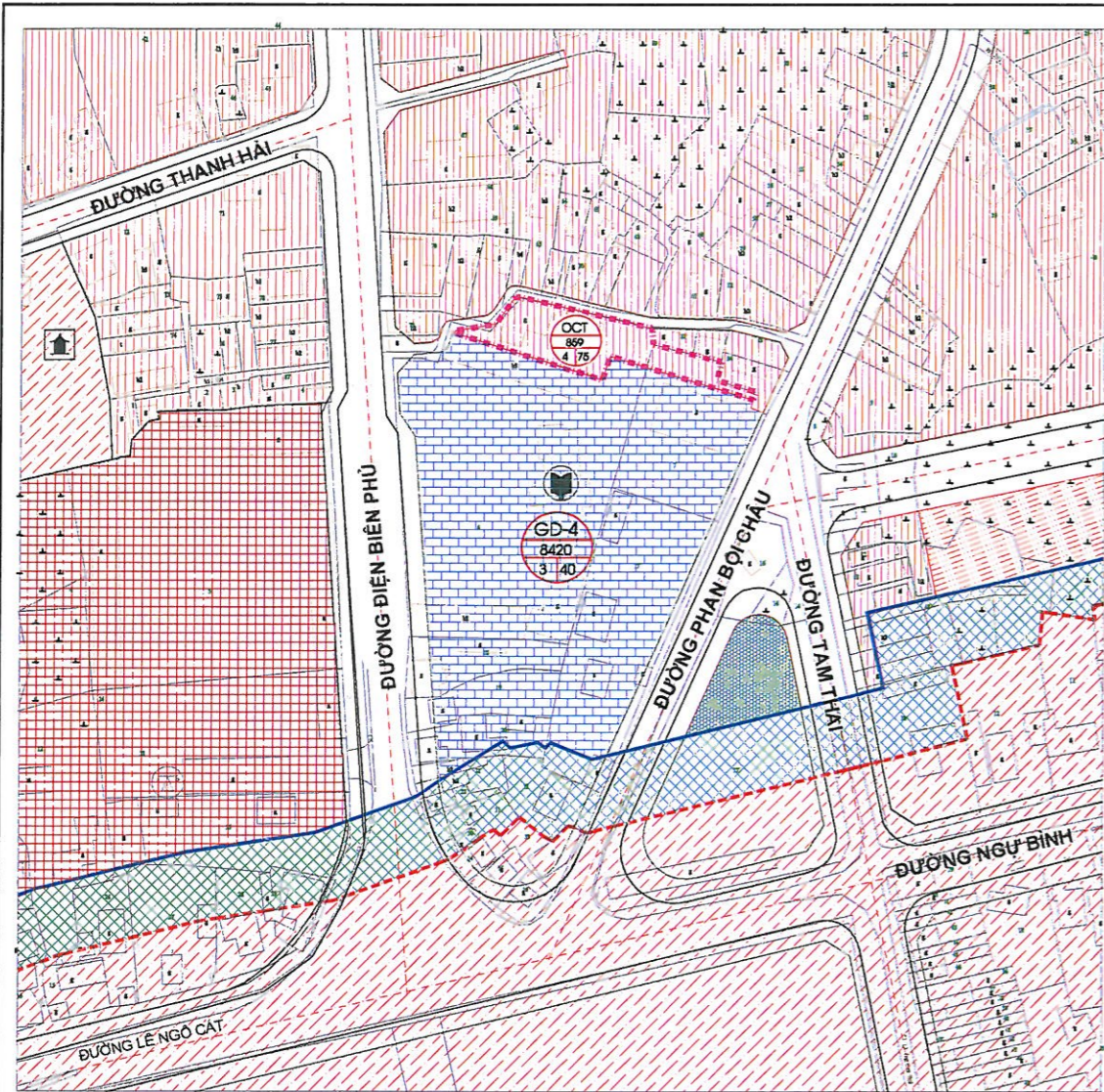
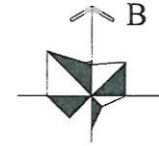
TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Hải Minh

ĐIỀU CHỈNH (CỤC BỘ) QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU VỰC ĐÀN NAM GIAO VÀ VÙNG PHỤ CẬN, TP HUẾ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1261 /QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

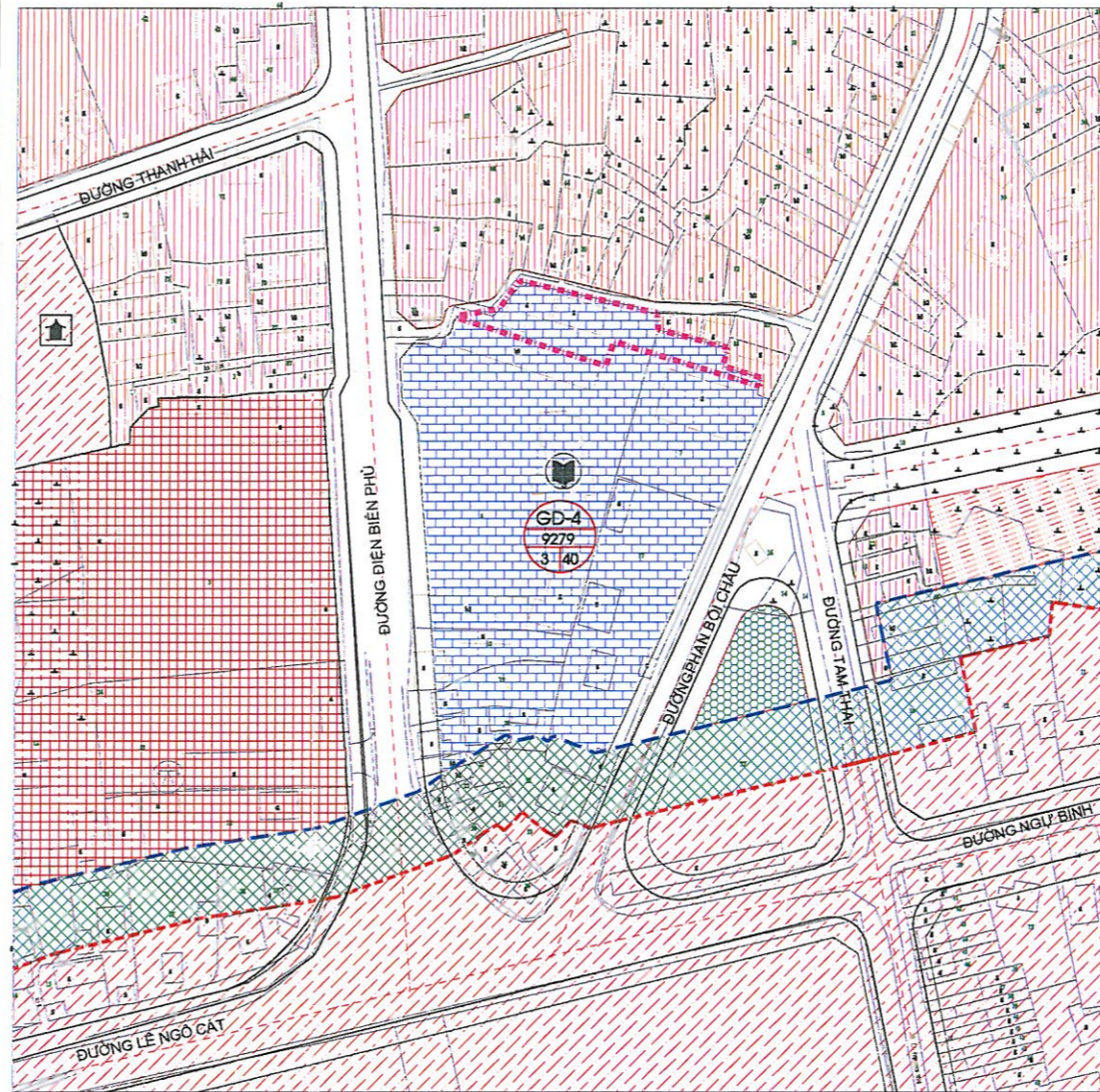


NỘI DUNG QUY HOẠCH ĐÃ PHÊ DUYỆT

- PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH
- ĐẤT Ở CHÍNH TRANG

BẢN VẼ QUY HOẠCH

(theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 05/01/2013)



NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

- PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH
- ĐẤT GIÁO DỤC

BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

KÝ HIỆU:

- PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH
- PHẠM VI VÙNG I DI TÍCH ĐÀN NAM GIAO
- PHẠM VI VÙNG II DI TÍCH ĐÀN NAM GIAO
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT VĂN HÓA ĐA NĂNG KẾT HỢP DỊCH VỤ
- ĐẤT DI TÍCH
- ĐẤT Ở CHÍNH TRANG
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hải Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ 1321 /SXĐ-CHKT NGÀY 15 THÁNG 5 NĂM 2023

PHÓ GIÁM ĐỐC

Hoàng Tiên Minh

CƠ QUAN ĐỀ XUẤT

UBND THÀNH PHỐ HUẾ

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ 3116 /UBND-QH NGÀY 21 THÁNG 4 NĂM 2023

CHỦ TỊCH

Võ Lê Nhật

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT