

Số: 1757 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 21 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500)
Khu đô thị hành chính tỉnh Thừa Thiên Huế, thuộc Khu A- Khu đô thị mới
An Vân Dương đối với khu dịch vụ đa năng (ký hiệu C)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị; Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng về nội dung hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác

quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu A (tỷ lệ 1/2000) – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị hành chính tỉnh Thừa Thiên Huế, thuộc khu A- Đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu A- Khu đô thị mới An Vân Dương đối với khu đất ký hiệu TM-DV4;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2462/SXD-QHKT ngày 06 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị hành chính tỉnh Thừa Thiên Huế, thuộc Khu A- Khu đô thị mới An Vân Dương đối với khu dịch vụ đa năng (ký hiệu C), cụ thể như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

1. Ranh giới khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Bao gồm toàn bộ phạm vi khu đất ký hiệu C, thuộc Khu đô thị hành chính tỉnh Thừa Thiên Huế, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch lộ giới 22,5m;
- Phía Đông giáp đường Võ Nguyên Giáp;
- Phía Nam giáp đường Tố Hữu;
- Phía Tây tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 37m.

2. Quy mô khu đất điều chỉnh: Khoảng 35.400m².

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

Điều chỉnh thông số quy hoạch khu dịch vụ đa năng (ký hiệu C), thuộc Khu đô thị hành chính tỉnh Thừa Thiên Huế với những nội dung như sau:

- Chức năng sử dụng đất: Thương mại dịch vụ;
- Mật độ xây dựng: ≤ 40%.
- Tầng cao: ≤ 12 tầng; ≤ 3 tầng hầm.
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 2,5 lần.
- Chi giới xây dựng:

+ Lùi ≥ 20m so với chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch lộ giới 37m;

+ Lùi ≥ 10m so với chỉ giới đường đỏ đường Tố Hữu, Võ Nguyên Giáp;

+ Lùi $\geq 6m$ so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường còn lại và ranh giới vòng xuyên.

- Quy định đối với tầng hầm:

+ Chỉ giới xây dựng tầng hầm lùi $\geq 1m$ so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường và ranh giới vòng xuyên; Lối lên xuống tầng hầm lùi $\geq 6m$ so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường.

+ Cao độ trần của tầng hầm, bán hầm đối với phần nằm ngoài chỉ giới xây dựng không được cao hơn cao độ vỉa hè và phải có giải pháp bố trí cây xanh phù hợp.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị hành chính tỉnh Thừa Thiên Huế, thuộc khu A- Đô thị mới An Vân Dương không trái với nội dung Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Huế; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, QHXT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hải Minh