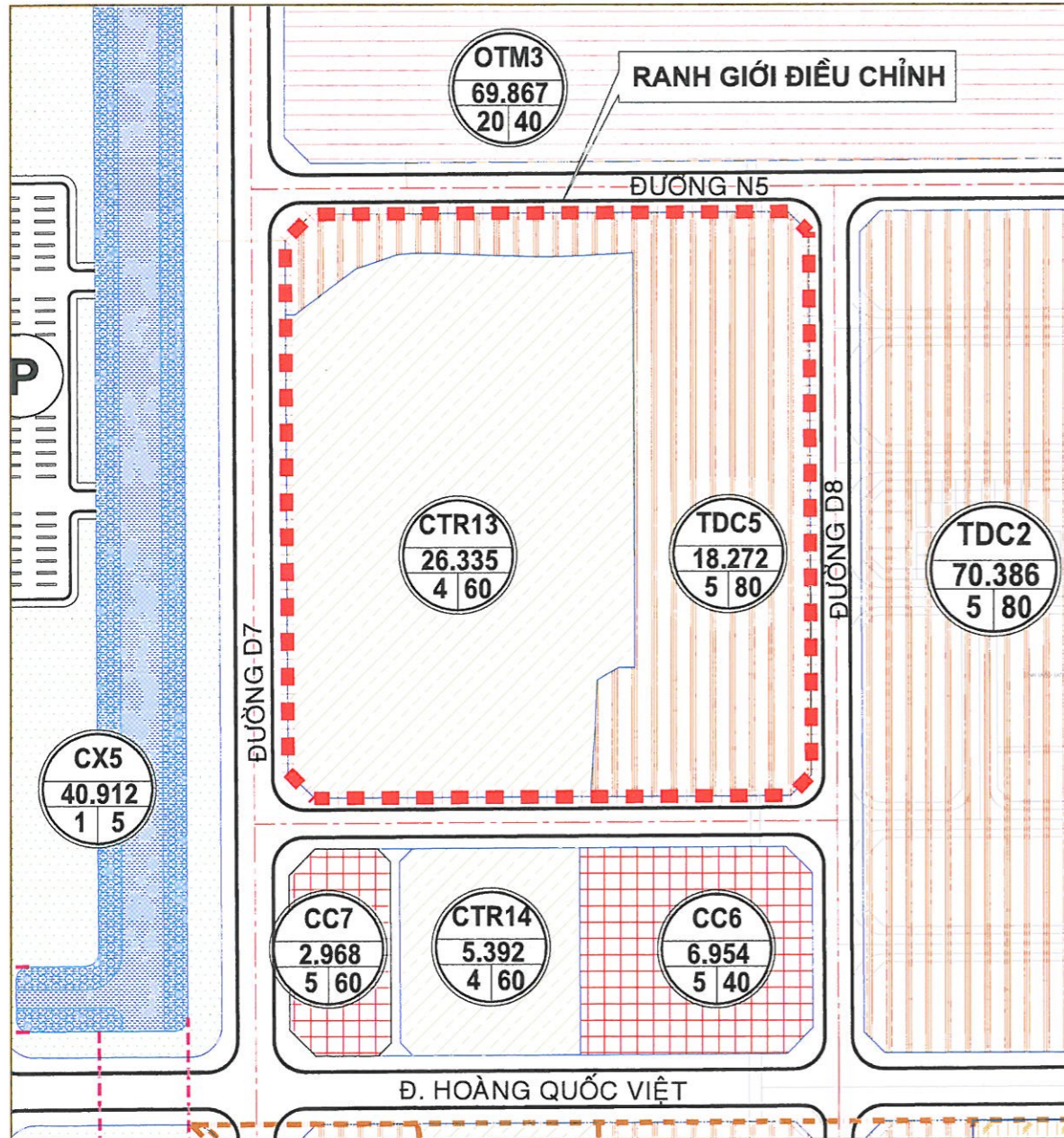


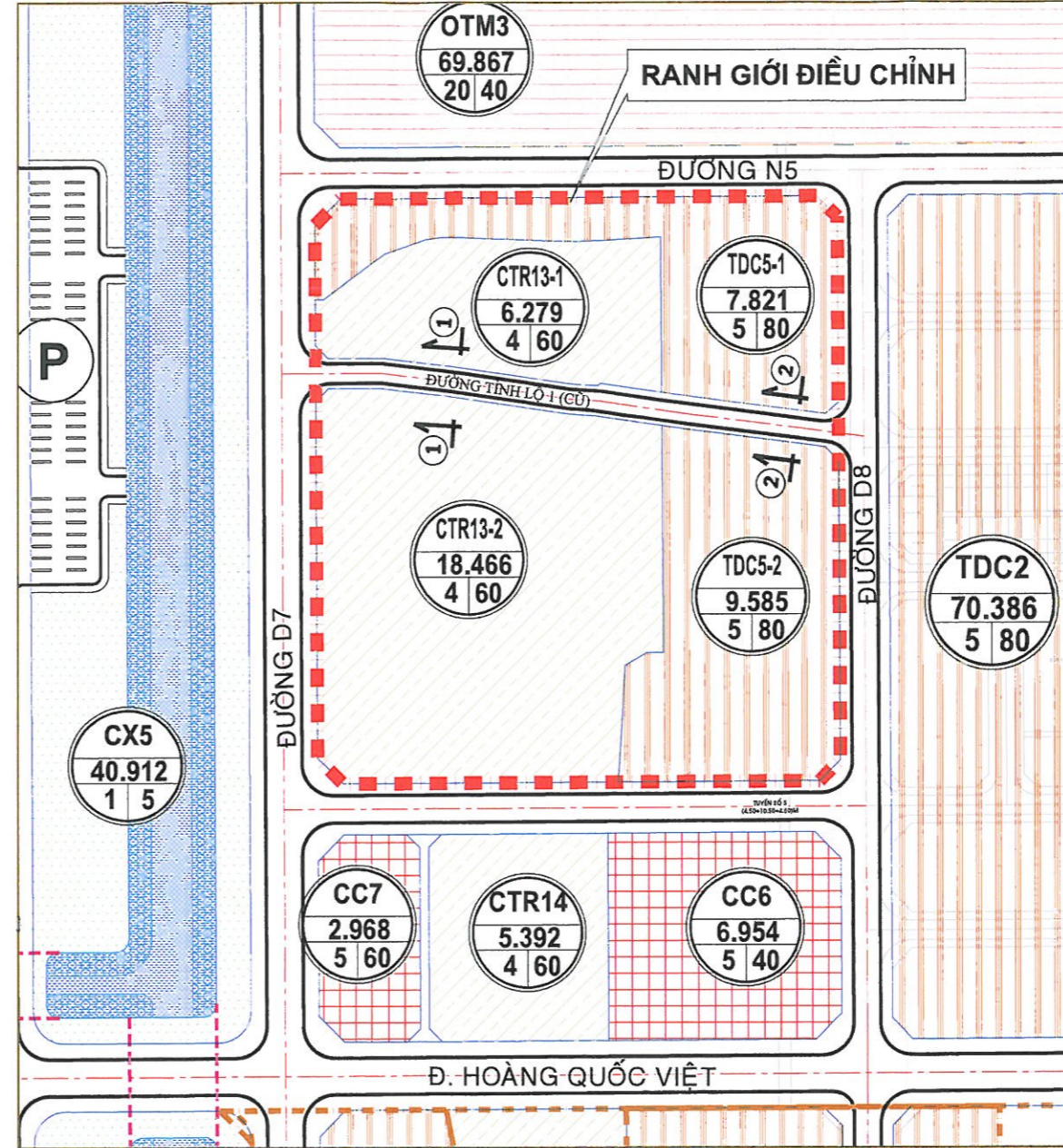
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU A - ĐÔ THỊ MỚI AN VÂN DƯƠNG - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

ĐỐI VỚI CÁC KHU ĐẤT CÓ KÍ HIỆU CTR13, TDC5

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 14.37/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)



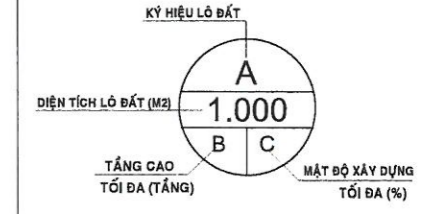
QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT



QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH

GHI CHÚ

--- PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 14.37/QĐ-UBND NGÀY 19 THÁNG 6 NĂM 2023

KỶ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Hoàng Hải Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ:/TĐ-SXD NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2023

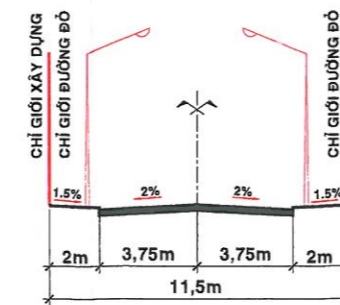
SỞ XÂY DỰNG
PHÓ GIÁM ĐỐC
Hoàng Thiên Minh

CƠ QUAN ĐỀ XUẤT:
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 12/TTR-BĐPT NGÀY 14 THÁNG 6 NĂM 2023

KỶ GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trần Nhật Tuấn

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

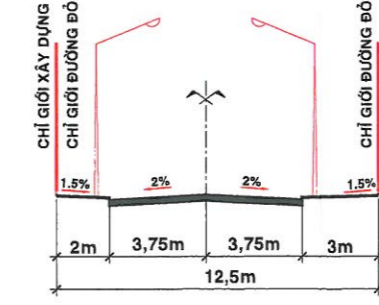
LOẠI ĐẤT	432/QĐ-UBND NGÀY 21/2/2019		QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH	
	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)
ĐẤT Ở CHÍNH TRANG	CTR13	26.335	CTR13-1	6.279
			CTR13-2	18.466
ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ	TDC5	18.272	TDC5-1	7.821
			TDC5-2	9.585
ĐẤT GIAO THÔNG		0		2.456
TỔNG CỘNG		44.607		44.607



MẶT CẮT 1-1: TỶ LỆ 1/200

KÝ HIỆU:

▨ ĐẤT Ở CHÍNH TRANG



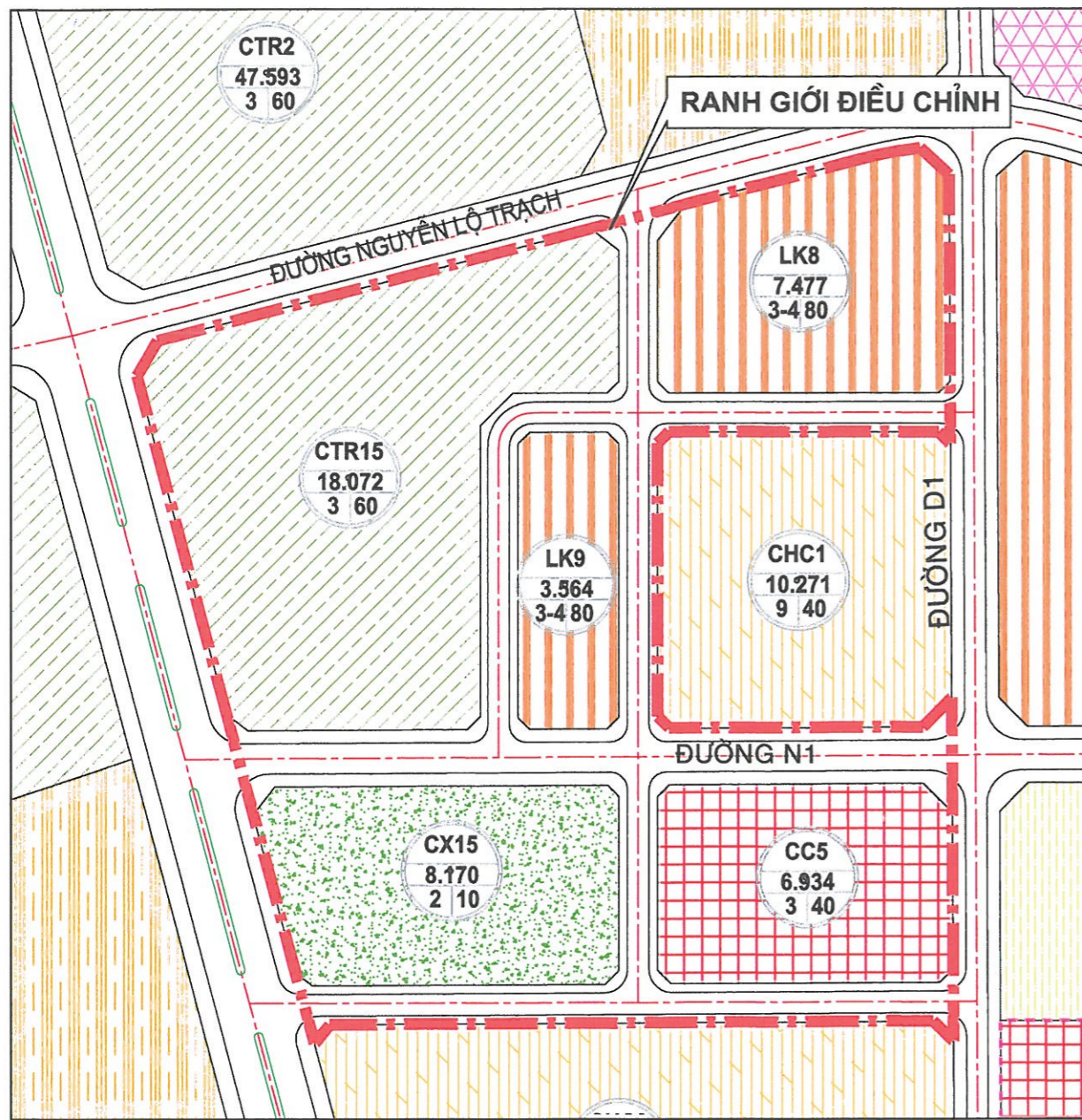
MẶT CẮT 2-2: TỶ LỆ 1/200

▨ ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ

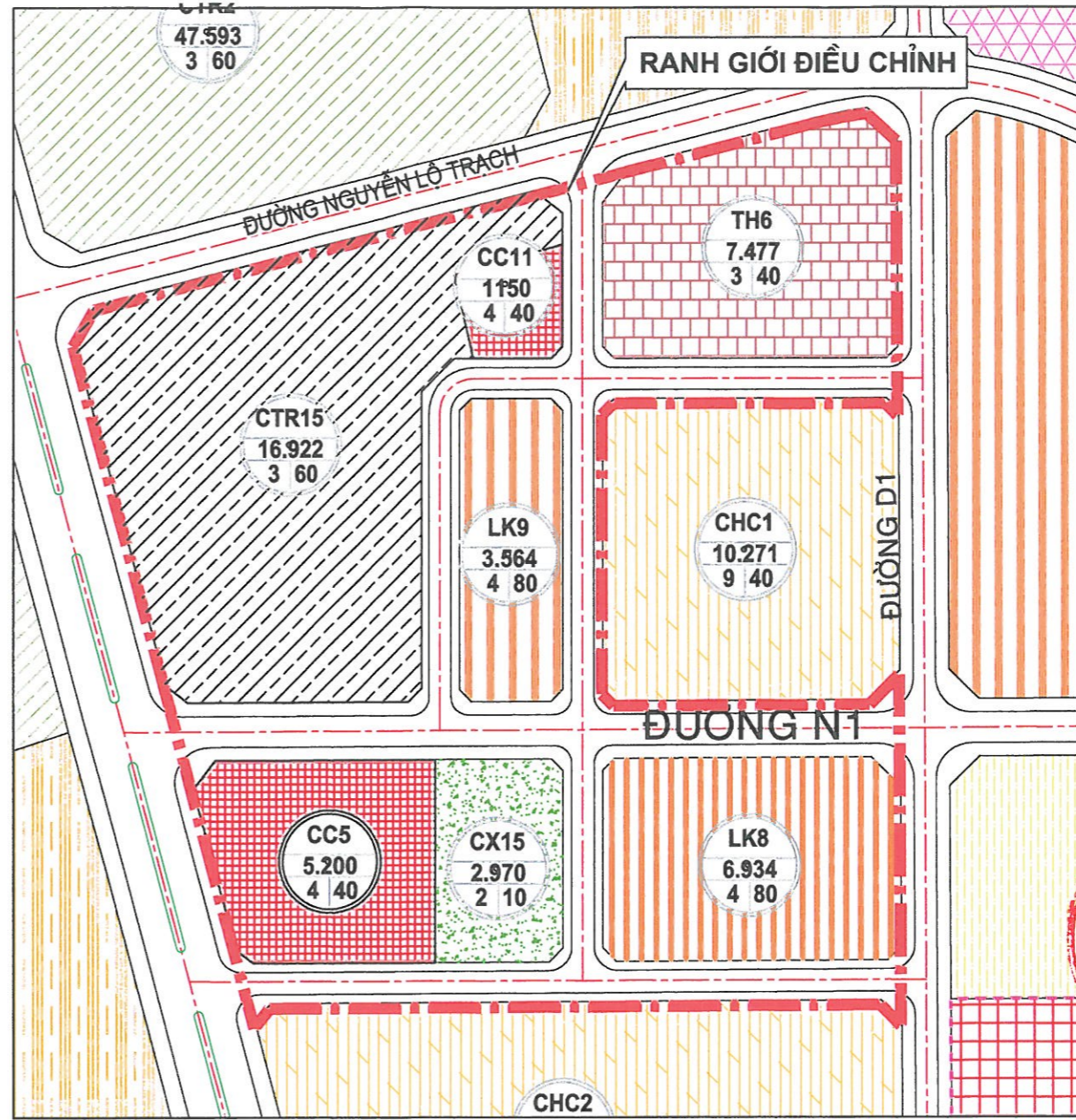
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU A ĐÔ THỊ MỚI AN VÂN DƯƠNG - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ ĐỐI VỚI CÁC KHU ĐẤT CÓ KÝ HIỆU CTR13, TDC5

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU A - ĐÔ THỊ MỚI AN VÂN DƯƠNG - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ ĐỐI VỚI CÁC KHU ĐẤT KÝ HIỆU LK8, LK9, CX15, CC5 VÀ CTR15

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1437/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Ủy Ban Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)



BẢN VẼ QUY HOẠCH (ĐÃ PHÊ DUYỆT)

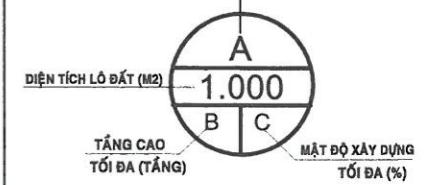


BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

GHI CHÚ

PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1437/QĐ-UBND NGÀY 19 THÁNG 6 NĂM 2023

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**
Hoàng Hải Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: 1207/ĐXD NGÀY 19 THÁNG 4 NĂM 2023

SỞ XÂY DỰNG
PHÓ GIÁM ĐỐC
Hoàng Triệu Minh

CƠ QUAN ĐỀ XUẤT:
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: TT/ĐĐTPT NGÀY THÁNG NĂM 2023

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**
NGUYỄN TRẦN NHẬT TUẤN

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	QUYẾT ĐỊNH SỐ 432/QĐ-UBND NGÀY 21/2/2019 (m ²)	QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH (m ²)
1	ĐẤT Ở		11.041,0	10.498,0
		LK8	7.477,0	6.934,0
		LK9	3.564,0	3.564,0
2	ĐẤT CÔNG CỘNG		6.934,0	6.350,0
		CC5	6.934,0	5.200,0
		CC11	0,0	1.150,0
3	ĐẤT KHU CHÍNH TRANG	CTR15	18.072,0	16.922,0
4	ĐẤT CÂY XANH	CX15	8.170,0	2.970,0
5	ĐẤT TRƯỜNG HỌC	TH6	0,0	7.477,0
6	ĐẤT GIAO THÔNG		14.860,0	14.860,0
TỔNG			59.077,0	59.077,0

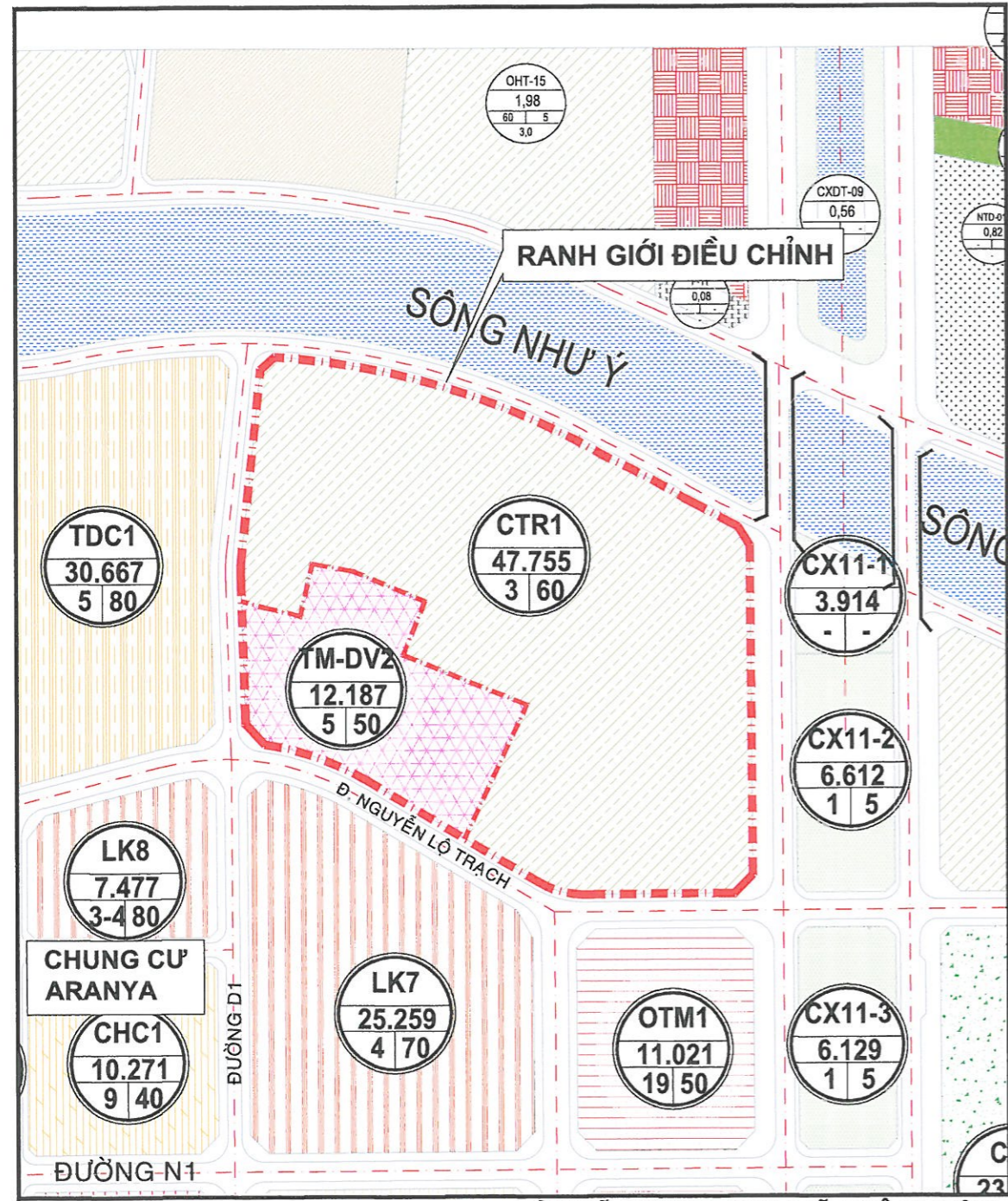
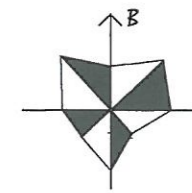
KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH
- ĐẤT Ở CHÍNH TRANG CẢI TẠO
- ĐẤT Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT Ở CHUNG CƯ
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- ĐẤT GIÁO DỤC

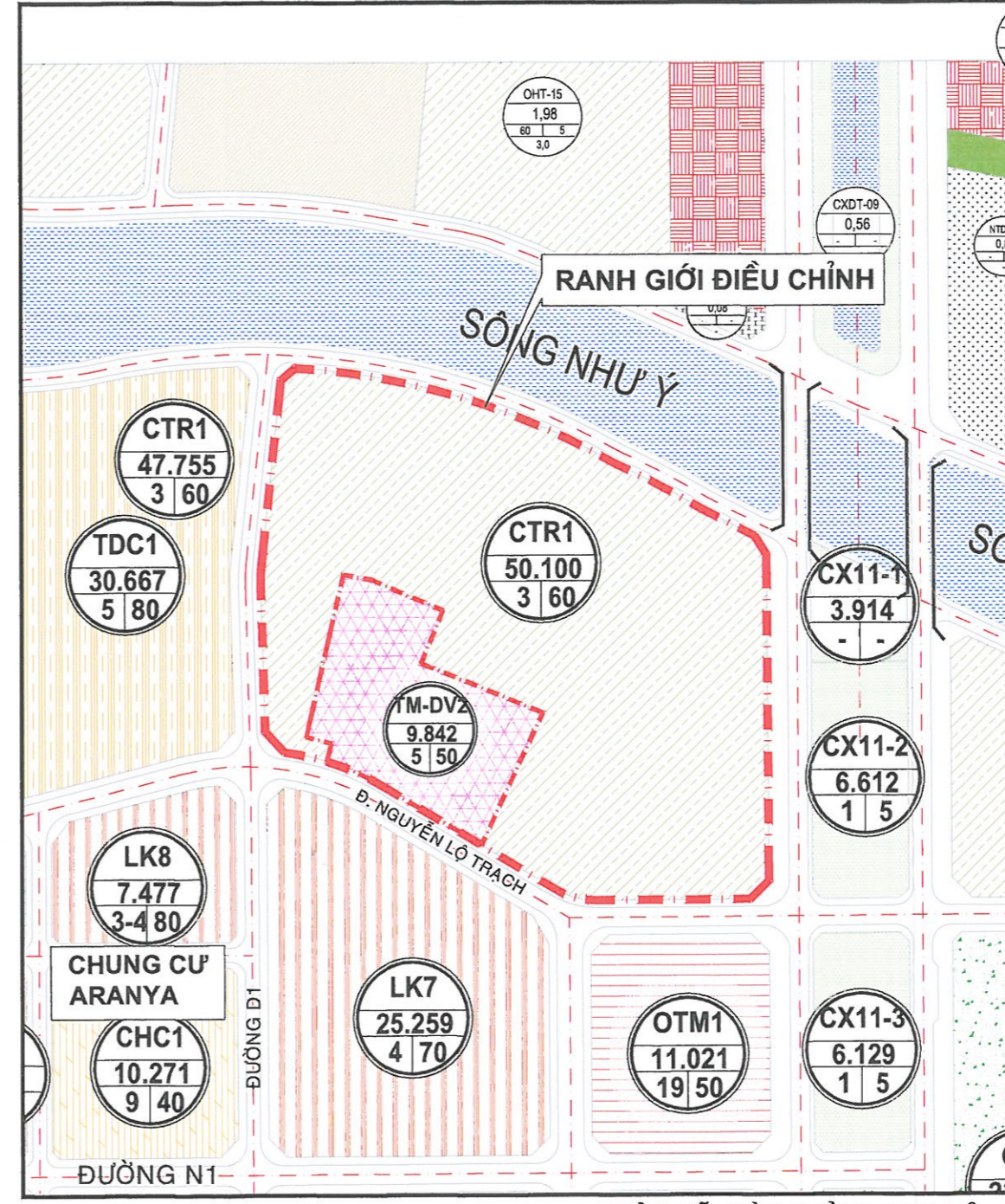
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2000)
KHU A - ĐÔ THỊ MỚI AN VÂN DƯƠNG ĐỐI VỚI KHU DÂN CƯ CÁC KHU ĐẤT KÝ HIỆU LK8, LK9, CX15, CC5 VÀ CTR15

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU A - ĐÔ THỊ MỚI AN VÂN DƯƠNG - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ ĐỐI VỚI KHU ĐẤT KÝ HIỆU CTR1, TM-DV2

(Ban hành kèm theo Quyết định số ...1437/QĐ-UBND ngày ..19.. tháng ..6... năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)



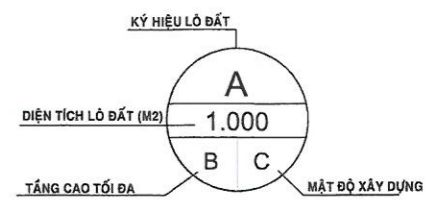
BẢN VẼ QUY HOẠCH (ĐÃ PHÊ DUYỆT)



BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

GHI CHÚ

- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH KHU ĐẤT CTR1
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH KHU ĐẤT TM-DV2

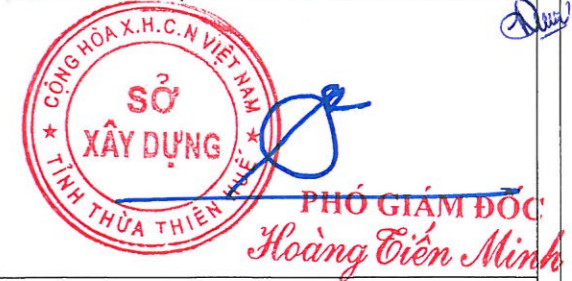


CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1437/QĐ-UBND NGÀY 19 THÁNG 6 NĂM 2023



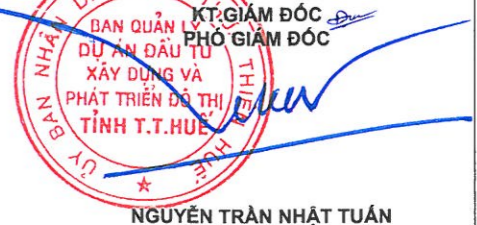
Hoàng Hải Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ:/TĐ-SXD NGÀY..... THÁNG NĂM 2023



Phó Giám đốc
Hoàng Tiến Minh

CƠ QUAN ĐỀ XUẤT:
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 103/TT-BĐĐT NGÀY 02 THÁNG 06 NĂM 2023



Nguyễn Trần Nhật Tuấn

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

LOẠI ĐẤT	432/QĐ-UBND NGÀY 21/2/2019		QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH	
	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)
ĐẤT Ở CHÍNH TRANG	CTR1	47.755	CTR1	50.100
ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ	TM-DV2	12.187	TM-DV2	9.842
TỔNG CỘNG		59.942		59.942

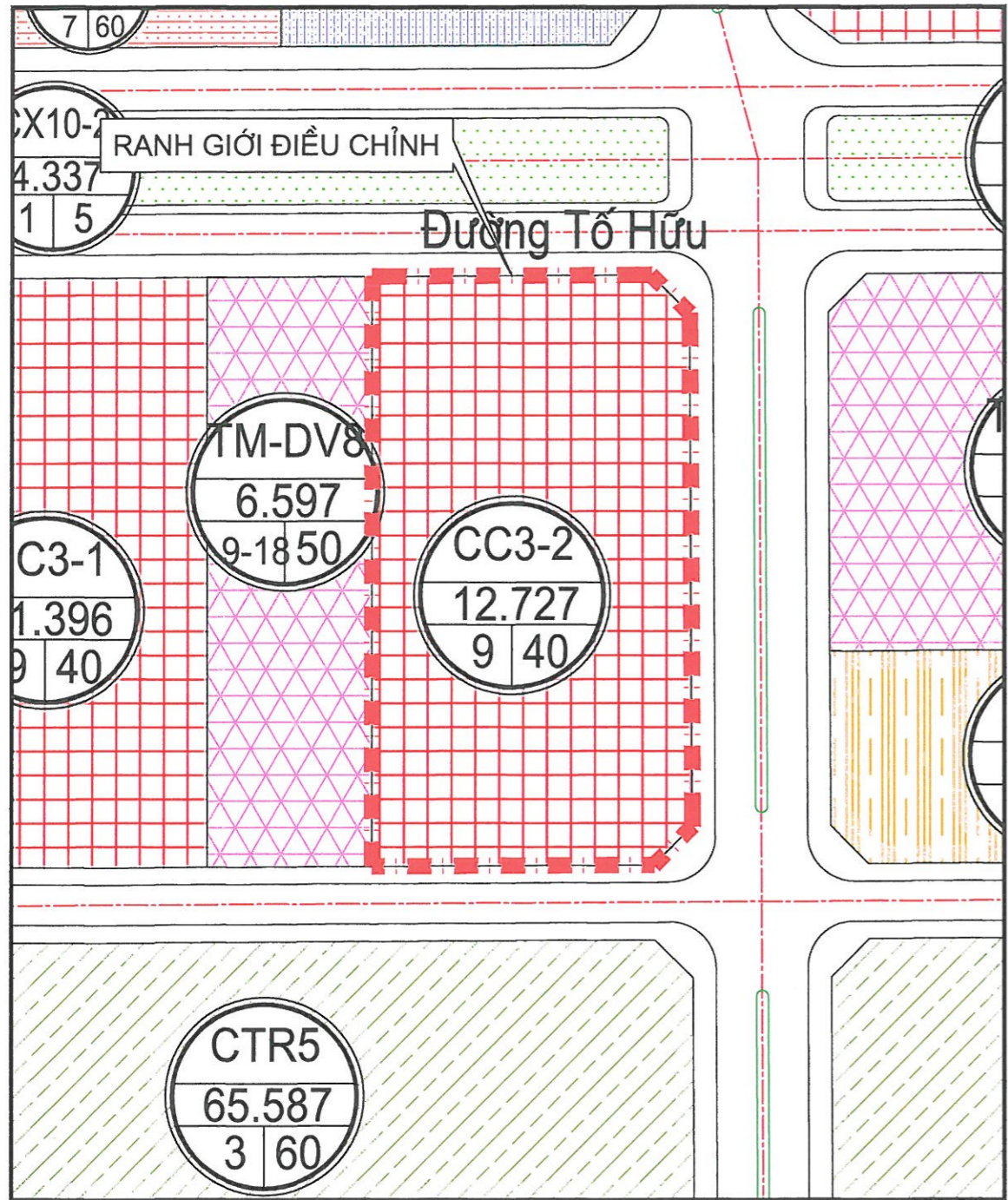
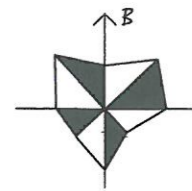
KÝ HIỆU:

- ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
- ĐẤT Ở CHÍNH TRANG

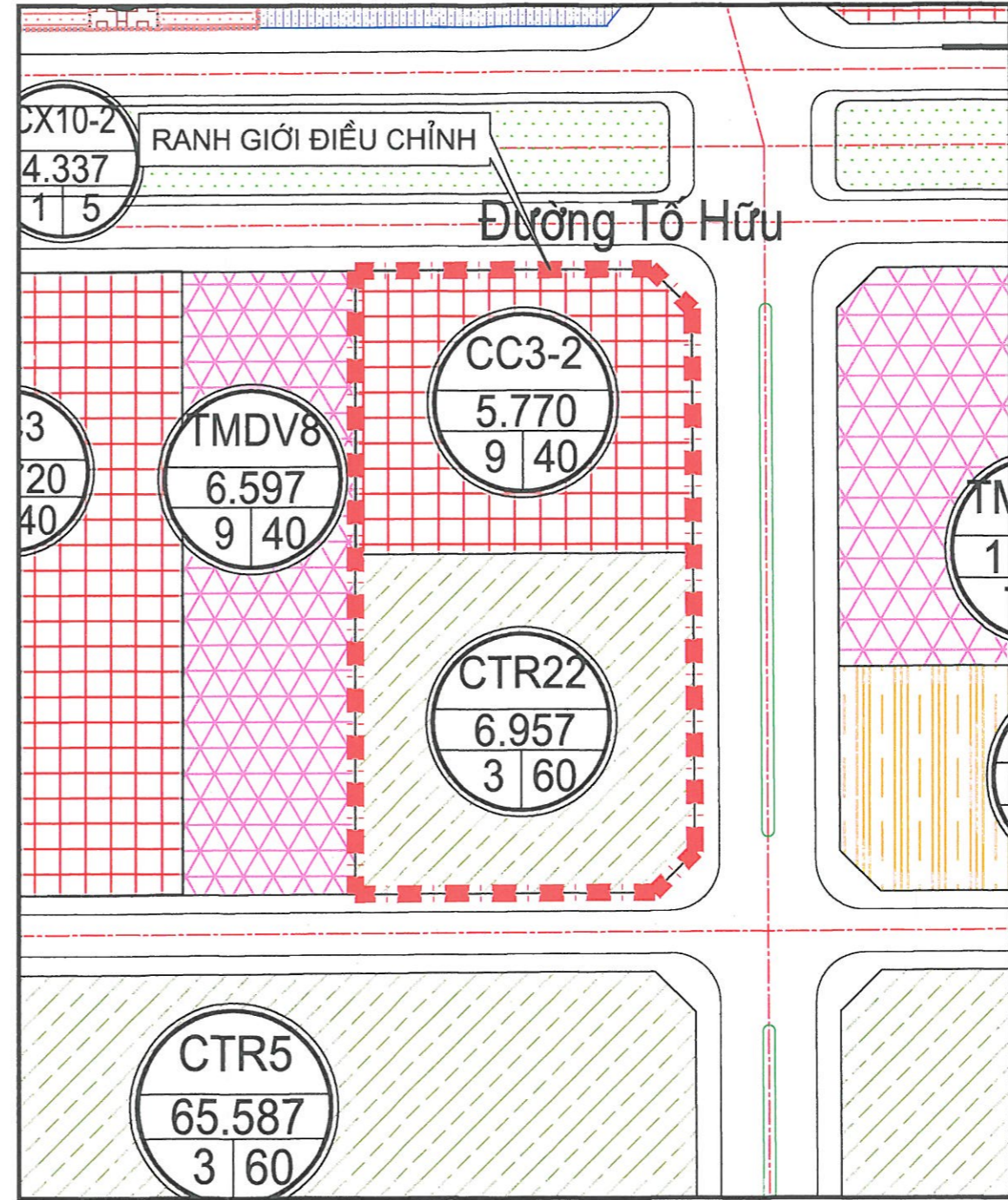
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2000)
KHU A - ĐÔ THỊ MỚI AN VÂN DƯƠNG ĐỐI VỚI KHU ĐẤT
CÓ KÝ HIỆU CTR1, TM-DV2

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU A - ĐÔ THỊ MỚI AN VÂN DƯƠNG - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
ĐỐI VỚI KHU ĐẤT KÝ HIỆU CC3-2

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)



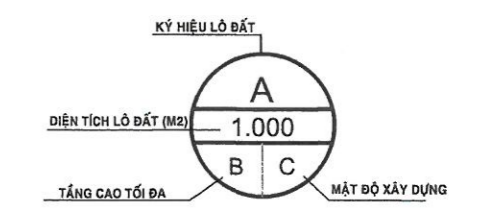
BẢN VẼ QUY HOẠCH (ĐÃ PHÊ DUYỆT)



BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

GHI CHÚ

PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1437/QĐ-UBND NGÀY 19 THÁNG 6 NĂM 2023

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hải Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
 KÈM THEO VẤN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ:/TP-SXD NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2023

SỞ XÂY DỰNG
 TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

PHÓ GIÁM ĐỐC
Hoàng Tiến Minh

CƠ QUAN ĐỀ XUẤT:
 BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 19/TT-BĐTPT NGÀY 19 THÁNG 6 NĂM 2023

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN TRẦN NHẬT TUẤN

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

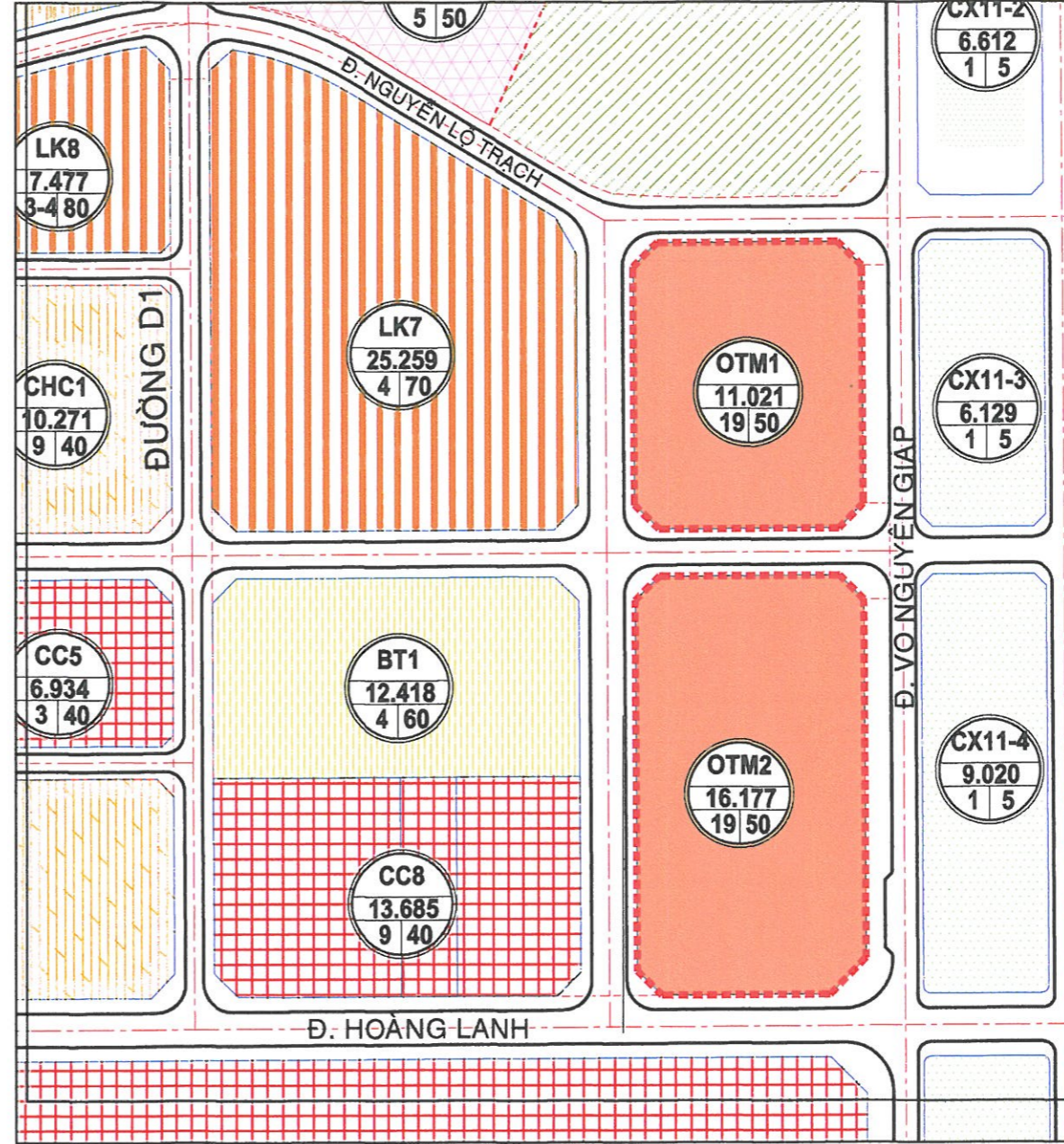
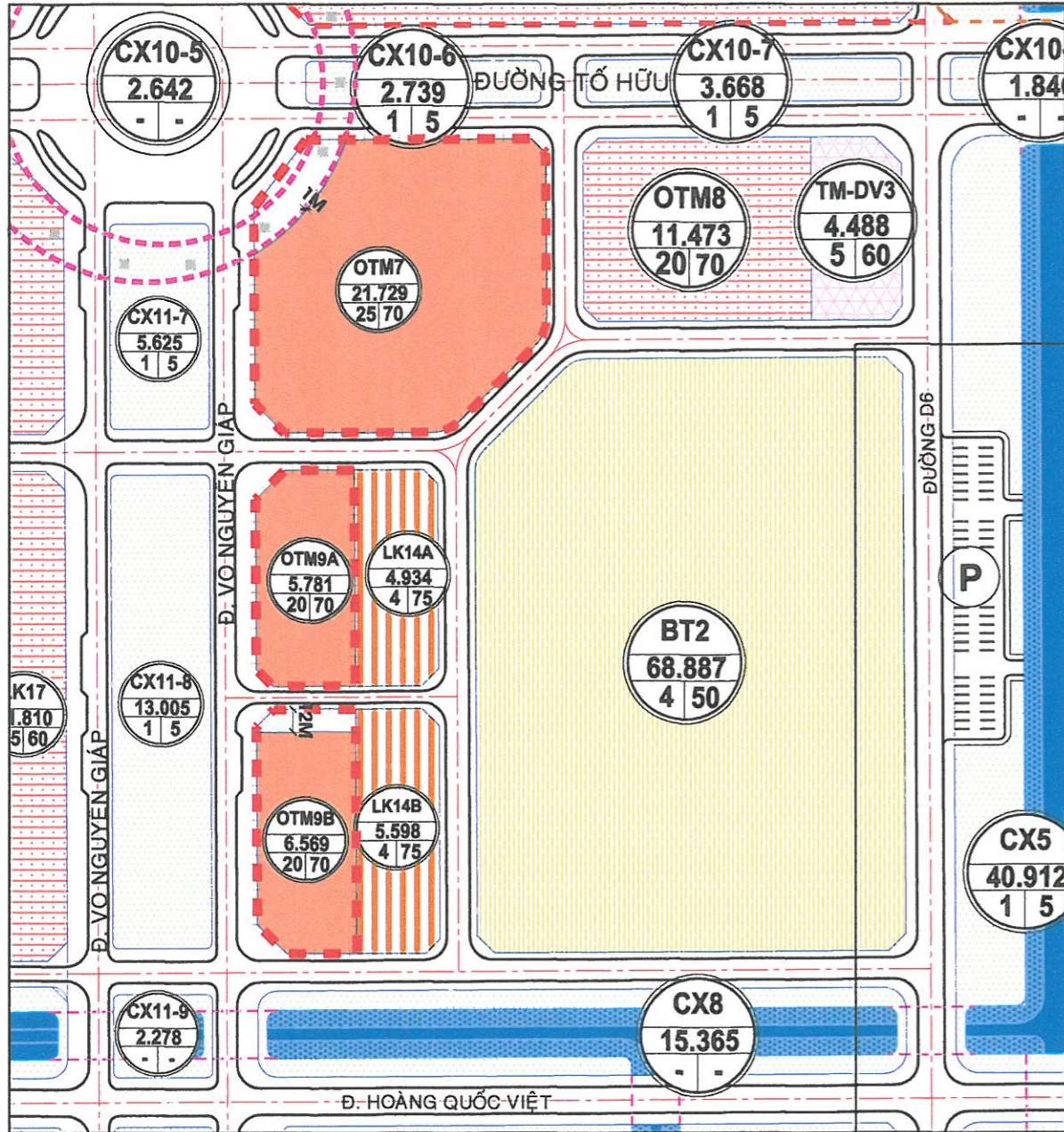
LOẠI ĐẤT	432/QĐ-UBND NGÀY 21/2/2019		QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH	
	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)
ĐẤT CÔNG CỘNG	CC3-2	12.727	CC3-2	5.770
ĐẤT Ở CHÍNH TRANG	CTR22	0	CTR22	6.957
TỔNG CỘNG		12.727		12.727

KÝ HIỆU:

- ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ
- ĐẤT Ở CHÍNH TRANG
- ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
- ĐẤT CÔNG CỘNG

**BỔ SUNG QUY ĐỊNH VỀ VỊ TRÍ, QUY MÔ CÔNG TRÌNH NGẦM ĐỐI CÁC KHU ĐẤT CÓ KÍ HIỆU OTM1, OTM2, OTM7, OTM9A, OTM9B
KHU A - ĐÔ THỊ MỚI AN VÂN DƯƠNG - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)



GHI CHÚ

- PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH
- PHẠM VI TẦNG HẦM

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M²)

TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1437/QĐ-UBND NGÀY 19 THÁNG 6 NĂM 2023

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Hải Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: JSXD-QHKT NGÀY... THÁNG... NĂM 2023

SỞ XÂY DỰNG

TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

HOÀNG TIẾN MINH

CƠ QUAN ĐỀ XUẤT:
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1437/TTR-UBND NGÀY 19 THÁNG 6 NĂM 2023

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH T.T. HUẾ

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

NGUYỄN TRẦN NHẬT TUẤN

BỔ SUNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH VỀ TẦNG HẦM ĐỐI VỚI CÁC KHU ĐẤT KÝ HIỆU OTM1, OTM2, OTM7, OTM9A, OTM9B NHƯ SAU:

- + SỐ TẦNG HẦM TỐI ĐA: 02 TẦNG (KÈ CẢ TẦNG BÁN HẦM)
- + CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG HẦM: TRÙNG VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ (KHUYẾN KHÍCH LÙI ≥1,0M) ; RIÊNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG NGẦM CỦA KHU ĐẤT CÓ KÝ HIỆU OTM9B LÙI 12M SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TẠI TUYẾN ĐƯỜNG D CÓ MẶT CÁT NGANG 12M; CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG NGẦM CỦA KHU ĐẤT CÓ KÝ HIỆU OTM7 LÙI ≥1M SO VỚI RANH GIỚI VÒNG XOAY TRÊN KHÔNG
- + YÊU CẦU KHÁC: CAO ĐỘ TRẦN CỦA TẦNG HẦM, BÁN HẦM ĐỐI VỚI PHẦN NẪM NGOÀI CHỈ GIỚI XÂY DỰNG (TẦNG NỔI) KHÔNG ĐƯỢC CAO HƠN CAO ĐỘ VÍA HÈ VÀ PHẢI CÓ GIẢI PHÁP BỐ TRÍ CÂY XANH PHÙ HỢP

BỔ SUNG QUY ĐỊNH VỀ VỊ TRÍ, QUY MÔ CÔNG TRÌNH NGẦM ĐỐI CÁC KHU ĐẤT CÓ KÍ HIỆU OTM1, OTM2, OTM7, OTM9A, OTM9B THUỘC KHU A - ĐÔ THỊ MỚI AN VÂN DƯƠNG - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ