

Số: 1538/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000)
Khu E - Đô thị mới An Vân Dương đối với khu đất có ký hiệu SN1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 05 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng – QCVN 01:2021/BXD;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 73/2016/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30 tháng 05 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu E (tỷ lệ 1/2000) – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2161/SXD-QHKT ngày 19 tháng 6 năm 2023.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu E - Đô thị mới An Vân Dương đối với khu đất có ký hiệu SN1, gồm những nội dung như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

1. Ranh giới điều chỉnh:

Khu vực lập điều chỉnh quy hoạch thuộc địa phận phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy tỉnh Thừa Thiên Huế thuộc Khu E - Đô thị mới An Vân Dương; Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường Văn Tiến Dũng nối dài;
- Phía Tây giáp khu đất OTT1 và CTR1;
- Phía Đông Nam giáp với khu dân cư hiện hữu và ruộng lúa.

2. Quy mô điều chỉnh: khoảng 14.814m².

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

a) Về chức năng sử dụng đất: Điều chỉnh khu đất ký hiệu SN1 có chức năng sử dụng đất là đất công trình sự nghiệp thành 04 khu đất như sau:

- Khu đất ký hiệu SN1 có chức năng sử dụng đất là đất công trình sự nghiệp với diện tích khoảng 1.593,6m².

- Khu đất ký hiệu SN7 có chức năng sử dụng đất là đất công trình sự nghiệp với diện tích khoảng 1.187,5m².

- Khu đất ký hiệu DV05 có chức năng sử dụng đất là đất dịch vụ với diện tích khoảng 3.647,7m²;

- Khu đất ký hiệu CTR12 có chức năng sử dụng đất là đất ở chỉnh trang với diện tích khoảng 3.422,31m².

- Điều chỉnh kéo dài tuyến đường quy hoạch đi qua khu đất ký hiệu OTT1 và TDC1 có lộ giới 10,5m (mặt cắt 1-1) kết nối với đường Văn Tiến Dũng nối dài. Lược bỏ tuyến đường quy hoạch phía Đông Nam khu đất SN1 (lộ giới 15,5m).

Diện tích, chức năng sử dụng đất và ký hiệu các khu đất sau khi điều chỉnh cụ thể như sau:

TT	Loại đất	Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30/05/2018		Quy hoạch điều chỉnh	
		Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Ký hiệu	Diện tích (m ²)
1	Đất công trình sự nghiệp	SN1	8.129	SN1	1.593,6
				SN7	1.187,5
2	Đất dịch vụ			DV05	3.647,7
3	Đất ở chỉnh trang			CTR12	3.422,31
4	Đất giao thông		6.685		4.962,89
Tổng cộng			14.814		14.814

b) Các thông số quy hoạch:

- Đối với các khu đất ký hiệu SN1, SN7, DV05:

+ Chiều cao công trình ≤ 05 tầng;

+ Mật độ xây dựng $\leq 40\%$;

+ Chỉ giới xây dựng: lùi 10m so với chỉ giới đường đỏ đối với tất cả các tuyến đường.

- Đối với khu đất ký hiệu CTR12:

+ Chiều cao công trình ≤ 04 tầng;

+ Mật độ xây dựng gộp $\leq 60\%$;

+ Chỉ giới xây dựng: trùng với chỉ giới đường đỏ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với nội dung Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, QHXT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Phương

