

Số: 1617/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 07 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000)  
**Khu E - Đô thị mới An Vân Dương đối với khu đất có ký hiệu CTR5, TG4**

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
SỞ XÂY DỰNG  
Số: 8018  
Ngày: 10/7/2023  
Chuyên: ...  
Lưu hồ sơ số: ...

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2010 của  
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của  
Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-  
CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy  
hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy  
định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

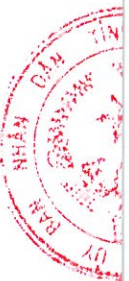
Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng  
về việc ban hành quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng – QCVN  
01:2021/BXD;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ  
Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng  
liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây  
dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 73/2016/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021  
của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân công,  
phân cấp và ủy quyền công tác quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh  
Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30 tháng 05 năm 2018 của  
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu E (tỷ lệ  
1/2000) – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1653/SXD-QHKT  
ngày 15 tháng 5 năm 2023.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu E - Đô thị mới An Vân Dương đối với khu đất có ký hiệu CTR5, TG4 với những nội dung như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

### 1. Ranh giới điều chỉnh:

Khu vực lập điều chỉnh quy hoạch thuộc địa phận phường Thủy Vân, thành phố Huế tỉnh Thừa Thiên Huế tại Khu E - Đô thị mới An Vân Dương. Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp sông Như Ý;
- Phía Nam giáp Khu tái định cư Thủy Vân giai đoạn 2;
- Phía Đông giáp hói Dạ Lê;
- Phía Tây giáp đường Thủy Dương - Thuận An.

**2. Quy mô điều chỉnh:** khoảng 235.072m<sup>2</sup>.

### 3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

a) Về chức năng sử dụng đất:

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất một phần (diện tích 602 m<sup>2</sup>) của khu đất CTR5 (diện tích 233.788 m<sup>2</sup>) có chức năng sử dụng đất là đất ở chỉnh trang và khu đất TG4 có diện tích 1.284 m<sup>2</sup> có chức năng sử dụng đất là đất tôn giáo thành đất thương mại dịch vụ có ký hiệu DV4.

Diện tích, chức năng sử dụng đất và ký hiệu các khu đất sau khi điều chỉnh cụ thể như sau:

TT	Loại đất	Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30/05/2018		Quy hoạch điều chỉnh (cục bộ)	
		Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	Đất ở chỉnh trang	CTR5	233.788	CTR5	233.186
2	Đất Tôn giáo	TG4	1.284		0
3	Đất thương mại dịch vụ		0	DV4	1.886
<b>Tổng cộng</b>			<b>235.072</b>		<b>235.072</b>

b) Các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc đối với khu đất DV4:

- + Chiều cao công trình: ≤ 03 tầng;
- + Mật độ xây dựng ≤ 60%;
- + Chỉ giới xây dựng: lùi 6m so với chỉ giới đường đỏ đối với các tuyến đường xung quanh khu đất.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với nội dung Quyết định này vẫn giữ nguyên.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Huế; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, QHXT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Hải Minh**

