

Số: 1950/QĐ-UBND

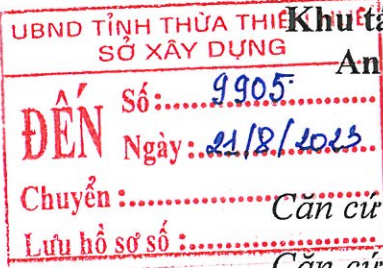
Thừa Thiên Huế, ngày 18 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500)

Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3 thuộc Khu E - Đô thị mới

An Vân Dương đối với khu đất có ký hiệu DV01, DV02, SN1



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 05 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng – QCVN 01:2021/BXD;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 73/2016/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quy hoạch xây dựng trình trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 30 tháng 05 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu E (tỷ lệ 1/2000) – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 29 tháng 06 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch



phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu E – Đô thị mới An Vân Dương đối với khu đất ký hiệu SN1;

Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 21 tháng 09 năm 2015 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 07 tháng 05 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3 đối với khu đất ký hiệu SN;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2881/SXD-QHKT ngày 08 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3 thuộc Khu E - Đô thị mới An Vân Dương đối với khu đất có ký hiệu DV01, DV02, SN1, gồm những nội dung như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

1. Ranh giới điều chỉnh:

Khu vực lập điều chỉnh quy hoạch thuộc địa phận phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy tỉnh Thừa Thiên Huế thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Thủy Dương - Khu E Đô thị mới An Vân Dương; Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường Văn Tiên Dũng nối dài;
- Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch có lộ giới 15,5m và khu đất ký hiệu BT-A;
- Phía Đông và phía Nam giáp đường quy hoạch có lộ giới 10,5m và khu dân cư hiện hữu.

2. Quy mô điều chỉnh: khoảng 6.428,8 m².

3. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh khu đất ký hiệu DV01 có chức năng sử dụng đất là đất công trình dịch vụ diện tích 1.187,5 m² thành khu đất ký hiệu SN7 có chức năng là đất cơ quan, trụ sở diện tích 1.187,5 m²;

- Điều chỉnh diện tích khu đất công trình dịch vụ có ký hiệu DV02 từ diện tích 3.647,7 m² thành diện tích 3.620,7 m² theo thực tế hiện trạng mép vỉa hè các tuyến đường đã đầu tư hoàn chỉnh;

- Khu đất ký hiệu SN1 có diện tích 1.593,6 m² giữ nguyên.

Diện tích, chức năng sử dụng đất và ký hiệu các khu đất sau khi điều chỉnh cụ thể như sau:

TT	Loại đất	Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 28/02/2022		Quy hoạch điều chỉnh	
		Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Ký hiệu	Diện tích (m ²)
1	Đất công trình sự nghiệp	SN1	1.593,6	SN1	1.593,6
				SN7	1.187,5
2	Đất công trình dịch vụ	DV01	1.187,5		
		DV02	3.647,7	DV02	3.620,7
Tổng cộng			6.428,8		6.401,8

- Các thông số quy hoạch các khu đất SN7, SN1, DV02:

+ Chiều cao công trình ≤ 05 tầng;

+ Mật độ xây dựng ≤ 40%.

+ Chỉ giới xây dựng: lùi 10m so với chỉ giới đường đỏ đối với tất cả các tuyến đường.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại các Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2015, Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 07 tháng 05 năm 2019 và Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với nội dung Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, QHXT.

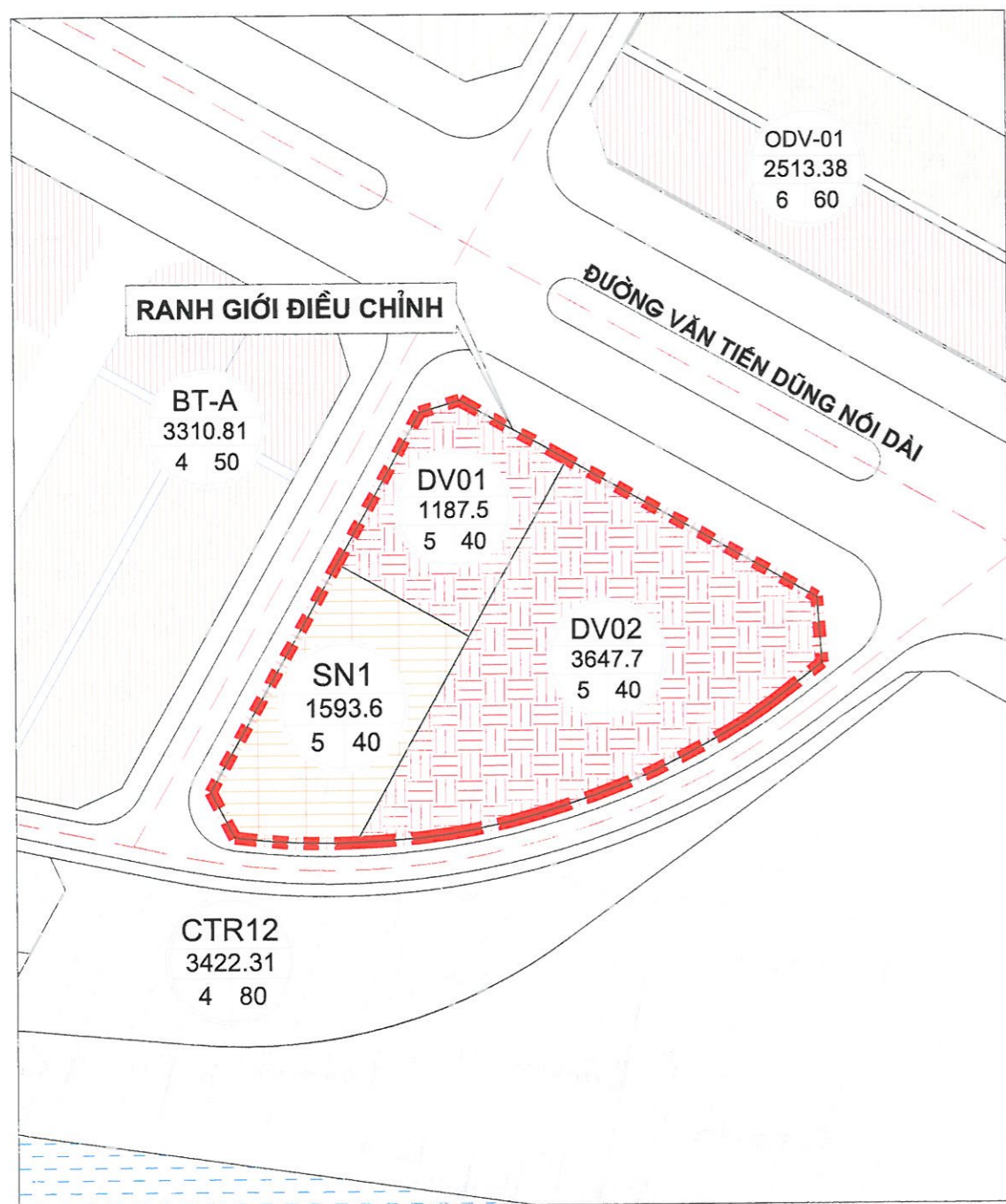
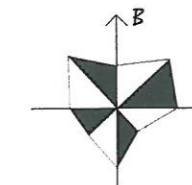
TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



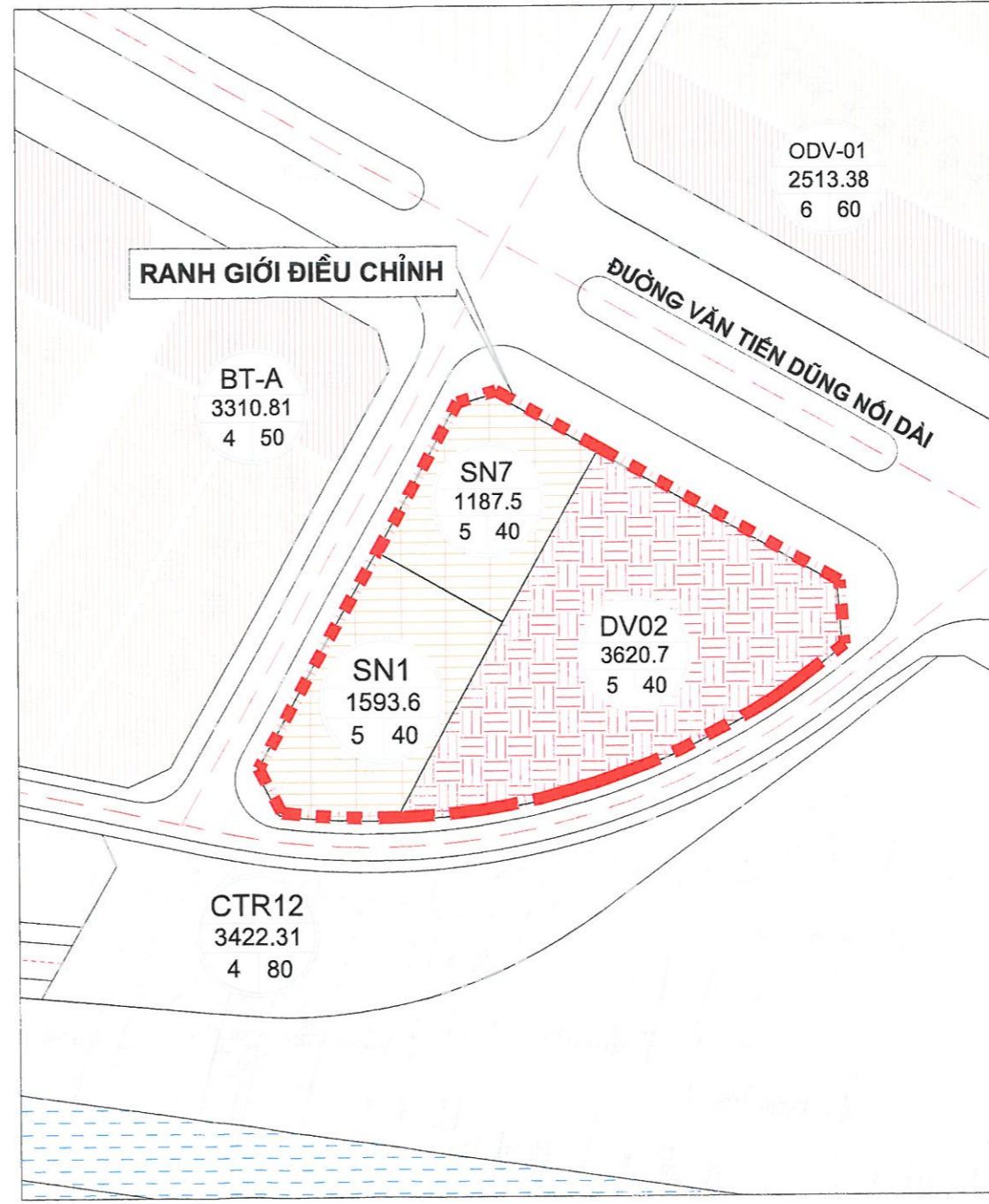
Hoàng Hải Minh
Hoàng Hải Minh

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500) KHU TÁI ĐỊNH CƯ THỦY DƯƠNG GIAI ĐOẠN 3 THUỘC KHU E - ĐÔ THỊ MỚI AN VÂN DƯƠNG ĐỐI VỚI KHU ĐẤT KÝ HIỆU SN1, DV01, DV02 - PHƯỜNG THỦY DƯƠNG, THỊ XÃ HƯƠNG THỦY, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1950/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)



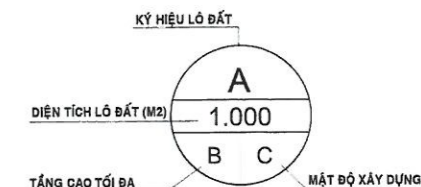
BẢN VẼ QUY HOẠCH (ĐÃ PHÊ DUYỆT)



BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

GHI CHÚ

PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1950/QĐ-UBND NGÀY 18 THÁNG 8 NĂM 2023

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Hải Minh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 2230/SXD-ĐT NGÀY 09 THÁNG 8 NĂM 2023

**SỞ XÂY DỰNG
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

PHÓ GIÁM ĐỐC
Hoàng Tiến Minh

CƠ QUAN ĐỀ XUẤT:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1372/BĐTPT-QLĐT NGÀY 5 THÁNG 7 NĂM 2023

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trần Nhật Tuấn

NGUYỄN TRẦN NHẬT TUẤN

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

LOẠI ĐẤT	QUYẾT ĐỊNH SỐ 538/QĐ-UBND NGÀY 28/02/2022		QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH	
	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)
ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ (ĐẤT CÔNG TRÌNH SỰ NGHIỆP)	SN1	1.593,6	SN1	1.593,6
			SN7	1.187,5
ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ	DV01	1.187,5		
	DV02	3.647,7	DV02	3.620,7
TỔNG CỘNG		6.428,8	TỔNG CỘNG	6.401,8

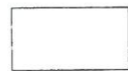
KÝ HIỆU:



ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ (ĐẤT CÔNG TRÌNH SỰ NGHIỆP)



ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ



ĐẤT Ở CHÍNH TRANG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT