

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 07 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Hoàng Long Thiên Phú

Địa chỉ: 40 Trần Quang Khải, phường Phú Hội, Tp Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Được phép xây dựng hạng mục công trình thuộc dự án Trung tâm dịch vụ công nghiệp Hoàng Long, gồm:

- Căn điện tử;
- Nhà điều hành;
- Sàn nạp gas;
- Sàn bơm công nghệ;
- Bồn chứa LPG 100m³ và Bồn chứa LPG 40m³;
- Cổng tin;
- Kho lưu trữ và trưng bày sản phẩm;
- Nhà điều hành và nhà nghỉ cán bộ;
- 02 Nhà bảo vệ;
- Nhà để xe;
- Nhà kho và phòng bơm PCCC;
- Bể PCCC;
- Nhà kỹ thuật điện.

2.1. Hồ sơ pháp lý:

- Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm dịch vụ Hoàng Long tại thị xã Hương Thủy;

- Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quyết định chủ trương điều chỉnh đầu tư Dự án Trung tâm dịch vụ công nghiệp Hoàng Long tại thị xã Hương Thủy;

- Văn bản số 461/SXD-QHKT ngày 16 tháng 02 năm 2022 về thỏa thuận phương án tổng mặt bằng dự án Trung tâm dịch vụ công nghiệp Hoàng Long tại cụm công nghiệp Thủy Phương;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 263551 cấp ngày 25 tháng 6 năm 2019.

- Hợp đồng thuê đất số 27/HĐTĐ ngày 19 tháng 4 năm 2022 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Hoàng Long Thiên Phú.



- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PC&CC số 235/TD-PCCC ngày 27/10/2021 và Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PC&CC số 75/TD-PCCC ngày 23/6/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh;
- Giấy xác nhận Đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 08/GXN-UBND ngày 15/7/2021 của UBND thị xã Hương Thủy.

2.2. Thông tin chung:

- Loại, cấp công trình:
 - + Công trình công nghiệp, cấp II;
- Vị trí xây dựng:
 - + Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Thủy Phương, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.
 - + Diện tích khu đất: 10.006,2m²
 - + Mật độ xây dựng: 20,14%; Hệ số sử dụng đất: 0,201
 - + Độ lùi công trình: Theo bản vẽ mặt bằng tổng thể công trình.
- Báo cáo kinh tế- kỹ thuật do: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Thừa Thiên Huế lập; đã được Chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 11/2022/QĐ-HLTP ngày 17/7/2022.
 - Chủ nhiệm thiết kế: Lê Đình Phú
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng số 1 Thừa Thiên Huế
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Nguyễn Thị Minh Hải
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng: tuân thủ theo Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Cụm công nghiệp Thủy Phương, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy và Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Cụm công nghiệp Thủy Phương, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy.

2.3. Các thông số kỹ thuật chính:

- a) Các hạng mục chính:
- Căn điện tử; Số tầng: 1 tầng; Diện tích xây dựng: 56,16m²
 - Nhà điều hành: Số tầng: 01 tầng; Diện tích xây dựng: 271,3m²; Chiều cao công trình đến đỉnh mái: 5,45m; Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m so với cao độ nền sân.
 - Sàn nạp gas; Diện tích xây dựng: 324m²; Chiều cao công trình đến đỉnh mái: 7,06m; Cốt nền xây dựng công trình: +0,9m so với cao độ nền sân.
 - Sàn bơm công nghệ; Diện tích xây dựng: 26,45m²; Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cao độ nền sân. Chiều cao công trình đến đỉnh mái: 4,15m so với cao độ nền sân.
 - Bồn chứa LPG:
 - Móng, bồn chứa LPG 100m³ có Diện tích xây dựng: 41,5m² và Móng, bồn chứa LPG 40m³ có Diện tích xây dựng: 22,4m².

- Căng tin; Số tầng: 01 tầng; Diện tích xây dựng: 370,65m²; Chiều cao công trình đến đỉnh mái: 5,1m; Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cao độ nền sân.

- Kho lưu trữ và trưng bày sản phẩm; Số tầng: 01 tầng; Diện tích xây dựng: 401,96m², diện tích xây dựng hàng lang 27,04m²; Chiều cao: 5,1m; Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cao độ nền sân.

- Nhà Khu hành chính và nhà nghỉ cán bộ; Số tầng: 01 tầng; Diện tích xây dựng: 301,68m²; Chiều cao công trình đến đỉnh mái: 5,23m; Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cao độ nền sân.

b) Công trình phụ trợ:

- 02 Nhà bảo vệ; Số tầng: 01 tầng; Diện tích: 38m²; Chiều cao: 2,9m; Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cao độ nền sân.

- Nhà kho và phòng bơm PCCC; Số tầng: 01 tầng; Diện tích xây dựng: 101,99m² (trong đó bao gồm diện tích xây dựng hành lang 21,47m²); Chiều cao công trình đến đỉnh mái: 4,15m; Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cao độ nền sân.

- Bê PCCC; Diện tích xây dựng: 89,37m²;

- Nhà kỹ thuật điện; Số tầng: 01 tầng; Diện tích xây dựng: 8,2m²; Chiều cao công trình đến đỉnh mái: 3,3m; Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cao độ nền sân.

3. Giấy tờ về đất đai:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 263551 cấp ngày 25/6/2019.

- Hợp đồng thuê đất số 27/HĐTĐ ngày 19/4/2022 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Hoàng Long Thiên Phú.

4. Hiệu lực giấy phép: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước thời hạn giấy phép hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã Hương Thủy;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLXD, QHKT.

Minh

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Tiến Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thông báo và xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền cơ sở, cơ quan quản lý trật tự xây dựng để quản lý theo quy định, treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
5. Lập, thẩm tra, thẩm định và phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và biện pháp thi công theo quy định, phù hợp với bản vẽ được cấp phép xây dựng và đảm bảo an toàn tuyệt đối cho các công trình lân cận, liên kề. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm dịch vụ Hoàng Long tại thị xã Hương Thủy; Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quyết định chủ trương điều chỉnh đầu tư Dự án Trung tâm dịch vụ công nghiệp Hoàng Long tại thị xã Hương Thủy; Văn bản số 461/SXD-QHKT ngày 16/02/2022 về thỏa thuận phương án tổng mặt bằng dự án Trung tâm dịch vụ công nghiệp Hoàng Long tại cụm công nghiệp Thủy Phương. Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PC&CC số 235/TD-PCCC ngày 27/10/2021 và Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PC&CC số 75/TD-PCCC ngày 23/6/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh; Giấy xác nhận Đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 08/GXN-UBND ngày 15/7/2021 của UBND thị xã Hương Thủy.
7. Xây dựng công trình trong ranh giới đất giao thông: Phải có giải pháp thi công để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liên kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.
8. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, thẩm tra, đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình và đưa vào khai thác, chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra, kiểm soát của chính quyền địa phương, lực lượng Thanh tra xây dựng; nếu có vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.
9. Trong quá trình triển khai dự án, Chủ đầu tư tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật về đất đai và đầu tư.
10. Đối với các hạng mục khác (như công, hàng rào...(nếu có)), đề nghị Chủ đầu tư thực hiện cấp giấy phép bổ sung đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.



ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Thừa Thiên Huế, ngày..... tháng..... năm 20....

**SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
GIÁM ĐỐC**

