

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12; Quý IV năm 2023 và năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh về Ban hành quy định về công tác quản lý dự án sử dụng vốn đầu tư công; vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên để sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 31/2023/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế;

Xét Báo cáo số 05/CV-PV ngày 08/01/2024 của Phân viện Kinh tế xây dựng Miền Nam về đề nghị công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12; Quý IV năm 2023 và năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Quản lý xây dựng tại Báo cáo số 01/BC-QLXD ngày 09/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công bố Tập Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12; Quý IV năm 2023 và năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức và các cá nhân có liên quan đến việc thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình có thể tham khảo xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư

xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng công trình, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- Cục KTXD-Bộ XD; (để b/c)
- UBND Tỉnh;
- Các Sở: TC, KH&ĐT, NT&PTNT, CT, GTVT; TNMT;
- Cục Thống kê tỉnh;
- Giám đốc và các Phó GD;
- Website SXD;
- Lưu VT, Phòng QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Tiến Minh

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10, THÁNG 11, THÁNG 12, QUÝ IV NĂM 2023 VÀ NĂM 2023

(Công bố kèm theo Quyết định số 107/QĐ-SXD
ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, công trình hạ tầng kỹ thuật) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi

phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá phần xây dựng" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu" phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân tháng theo Công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu của Sở Xây dựng so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

Đơn giá vật liệu xây dựng sử dụng tính toán chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu trong tập chỉ số giá theo Công bố giá của Liên Sở Xây dựng – Tài chính. Đối với những loại vật liệu chưa có trong công bố giá thì tham khảo mức giá thị trường. Đơn giá vật liệu chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Chỉ số giá xây dựng các tháng 10, 11, 12; Quý IV/2023 được tính toán chi phí nhân công theo Quyết định số 3265/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại thời điểm Quý IV năm 2023.

Chỉ số giá xây dựng năm 2023 được tính bình quân Quý I/2023, Quý II/2023, Quý III/2023 và Quý IV/2023.

4. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự

án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ($IXDCT_{bq}$) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

6. Trường hợp sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, đối với các công trình chưa có trong danh mục chỉ số giá xây dựng do Bộ Xây dựng hoặc Sở Xây dựng công bố thì chủ đầu tư tổ chức xác định chỉ số giá theo phương pháp do Bộ Xây dựng hướng dẫn, gửi Bộ Xây dựng (đối với công trình xây dựng theo tuyến trên địa bàn 02 đơn vị hành chính cấp tỉnh trở lên) cho ý kiến về sự phù hợp hoặc Sở Xây dựng (đối với công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế) để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh cho ý kiến về sự phù hợp của phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng, tính đúng đắn, hợp lý của việc xác định chỉ số giá theo quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

7. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công bố tại Quyết định này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

8. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị tổ chức, cá nhân gửi ý kiến về Sở Xây dựng để xem xét, hướng dẫn./.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10 NĂM 2023****Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH****(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 09/2023
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	111,42	98,64
2	Công trình giáo dục	113,50	99,01
3	Công trình văn hóa	111,53	99,44
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	113,02	99,04
5	Công trình y tế	113,80	99,40
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	138,42	100,02
2	Trạm biến áp	119,72	100,31
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	118,43	99,75
2	Công trình mạng thoát nước	116,39	99,26
3	Công trình xử lý nước thải	116,56	99,17
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	116,83	98,08
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	111,69	99,93
	Đường nhựa asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	113,65	99,61
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	112,97	99,20
2	Công trình kênh bê tông xi măng	114,98	98,86
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	110,90	99,89

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10 NĂM 2023**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 09/2023
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	111,71	98,53
2	Công trình giáo dục	114,18	98,85
3	Công trình văn hóa	111,96	99,33
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	113,67	98,88
5	Công trình y tế	115,66	99,07
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	141,00	99,96
2	Trạm biến áp	129,66	99,92
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	119,53	99,66
2	Công trình mạng thoát nước	117,31	99,13
3	Công trình xử lý nước thải	117,49	99,04
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	117,83	97,86
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	112,10	99,86
	Đường nhựa asphalt, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	114,19	99,52
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	113,47	99,09
2	Công trình kênh bê tông xi măng	115,69	98,72
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	111,56	99,76

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10 NĂM 2023

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 09/2023		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	109,50	119,37	113,37	98,02	100,00	99,84
2	Công trình giáo dục	112,03	119,37	117,93	98,36	100,00	99,64
3	Công trình văn hóa	108,31	119,37	118,56	98,99	100,00	99,66
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	111,22	119,37	118,43	98,38	100,00	99,66
5	Công trình y tế	114,49	119,37	115,32	98,74	100,00	99,81
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	141,53	119,37	110,72	99,96	100,00	99,95
2	Trạm biến áp	130,47	119,37	118,50	99,91	100,00	99,71
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	119,08	119,37	125,60	99,58	100,00	99,54
2	Công trình mạng thoát nước	116,35	119,37	121,29	98,83	100,00	99,65
3	Công trình xử lý nước thải	116,73	119,37	117,98	98,60	100,00	99,68
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu, hầm	116,89	119,37	118,86	96,48	100,00	99,59
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)						
	Đường bê tông xi măng	106,57	119,37	123,77	99,91	100,00	99,59
	Đường nhựa asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	107,58	119,37	127,53	99,50	100,00	99,27
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đập bê tông	109,65	119,37	121,49	98,56	100,00	99,68
2	Công trình kênh bê tông xi măng	112,64	119,37	117,69	97,57	100,00	99,75
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	106,18	119,37	121,40	99,62	100,00	99,68

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10 NĂM 2023
Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 09/2023
1	Xi măng	114,85	100,00
2	Cát xây dựng	92,91	100,00
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây	116,04	100,00
5	Gạch ốp lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	109,76	100,00
7	Thép xây dựng	124,30	94,35
8	Nhựa đường	115,14	102,89
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	102,16	98,28
10	Cửa khung nhựa /nhôm	97,88	100,00
11	Kính xây dựng	97,25	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	100,97	100,23
13	Vật tư ngành điện	144,46	100,00
14	Vật tư, đường ống nước	123,56	100,00

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 11 NĂM 2023
Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2023 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 10/2023
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	111,46	100,03
2	Công trình giáo dục	113,49	99,99
3	Công trình văn hóa	111,50	99,97
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	113,00	99,99
5	Công trình y tế	113,72	99,94
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	138,38	99,97
2	Trạm biến áp	119,44	99,77
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	118,23	99,83
2	Công trình mạng thoát nước	116,27	99,90
3	Công trình xử lý nước thải	116,52	99,96
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	116,71	99,90
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	111,24	99,60
	Đường nhựa asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	112,95	99,39
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	112,82	99,87
2	Công trình kênh bê tông xi măng	114,95	99,97
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	110,72	99,84

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 11 NĂM 2023**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2023 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 10/2023
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	111,78	100,06
2	Công trình giáo dục	114,23	100,04
3	Công trình văn hóa	111,97	100,01
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	113,71	100,04
5	Công trình y tế	115,72	100,05
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	141,01	100,00
2	Trạm biến áp	129,65	99,99
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	119,37	99,87
2	Công trình mạng thoát nước	117,23	99,93
3	Công trình xử lý nước thải	117,50	100,01
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	117,76	99,94
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	111,66	99,61
	Đường nhựa asphalt, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	113,50	99,39
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	113,36	99,90
2	Công trình kênh bê tông xi măng	115,70	100,01
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	111,44	99,89

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 11 NĂM 2023**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2023 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 10/2023		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	109,64	119,37	112,45	100,13	100,00	99,20
2	Công trình giáo dục	112,19	119,37	116,40	100,14	100,00	98,70
3	Công trình văn hóa	108,39	119,37	117,13	100,08	100,00	98,79
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	111,37	119,37	116,95	100,13	100,00	98,75
5	Công trình y tế	114,61	119,37	114,27	100,10	100,00	99,10
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	141,54	119,37	110,81	100,00	100,00	100,08
2	Trạm biến áp	130,48	119,37	116,29	100,01	100,00	98,13
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	119,12	119,37	122,45	100,04	100,00	97,49
2	Công trình mạng thoát nước	116,48	119,37	118,86	100,12	100,00	98,00
3	Công trình xử lý nước thải	116,89	119,37	116,47	100,14	100,00	98,72
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu, hầm	117,31	119,37	117,05	100,36	100,00	98,48
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)						
	Đường bê tông xi măng	106,60	119,37	121,19	100,03	100,00	97,92
	Đường nhựa asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	107,71	119,37	124,30	100,11	100,00	97,47
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đập bê tông	109,79	119,37	119,26	100,13	100,00	98,17
2	Công trình kênh bê tông xi măng	112,90	119,37	116,26	100,23	100,00	98,78
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	106,22	119,37	119,24	100,03	100,00	98,22

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 11 NĂM 2023
Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11/2023 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 10/2023
1	Xi măng	114,85	100,00
2	Cát xây dựng	92,91	100,00
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây	116,04	100,00
5	Gạch ốp lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	109,76	100,00
7	Thép xây dựng	125,02	100,58
8	Nhựa đường	115,54	100,35
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	101,73	99,58
10	Cửa khung nhựa /nhôm	97,88	100,00
11	Kính xây dựng	97,25	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	100,97	100,00
13	Vật tư ngành điện	144,46	100,00
14	Vật tư, đường ống nước	123,56	100,00

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 12 NĂM 2023
Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2023 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 11/2023
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	111,68	100,20
2	Công trình giáo dục	113,61	100,10
3	Công trình văn hóa	111,57	100,06
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	113,13	100,11
5	Công trình y tế	113,84	100,10
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	138,39	100,01
2	Trạm biến áp	119,44	100,00
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	118,11	99,90
2	Công trình mạng thoát nước	116,25	99,98
3	Công trình xử lý nước thải	116,58	100,05
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	116,74	100,02
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	110,83	99,64
	Đường nhựa asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	112,26	99,39
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	112,78	99,97
2	Công trình kênh bê tông xi măng	115,03	100,07
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	110,63	99,91

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 12 NĂM 2023**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2023 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 11/2023
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	112,02	100,21
2	Công trình giáo dục	114,35	100,11
3	Công trình văn hóa	112,04	100,06
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	113,85	100,12
5	Công trình y tế	115,86	100,12
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	141,02	100,01
2	Trạm biến áp	129,64	99,99
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	119,24	99,89
2	Công trình mạng thoát nước	117,21	99,98
3	Công trình xử lý nước thải	117,56	100,05
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	117,78	100,02
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	111,23	99,61
	Đường nhựa asphalt, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	112,76	99,35
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	113,32	99,96
2	Công trình kênh bê tông xi măng	115,79	100,08
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	111,33	99,91

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 12 NĂM 2023

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2023 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 11/2023		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	110,02	119,37	111,41	100,34	100,00	99,07
2	Công trình giáo dục	112,49	119,37	114,67	100,27	100,00	98,52
3	Công trình văn hóa	108,58	119,37	115,49	100,17	100,00	98,60
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	111,66	119,37	115,26	100,27	100,00	98,56
5	Công trình y tế	114,85	119,37	113,07	100,21	100,00	98,95
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	141,55	119,37	110,59	100,01	100,00	99,80
2	Trạm biến áp	130,50	119,37	114,16	100,01	100,00	98,16
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	119,20	119,37	119,33	100,06	100,00	97,45
2	Công trình mạng thoát nước	116,69	119,37	116,46	100,18	100,00	97,98
3	Công trình xử lý nước thải	117,15	119,37	114,77	100,22	100,00	98,54
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu, hầm	117,97	119,37	115,05	100,56	100,00	98,29
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)						
	Đường bê tông xi măng	106,65	119,37	118,58	100,04	100,00	97,85
	Đường nhựa asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	107,84	119,37	120,84	100,13	100,00	97,22
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đập bê tông	110,06	119,37	117,02	100,24	100,00	98,12
2	Công trình kênh bê tông xi măng	113,34	119,37	114,71	100,38	100,00	98,66
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	106,29	119,37	117,06	100,06	100,00	98,17

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 12 NĂM 2023
Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12/2023 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 11/2023
1	Xi măng	114,85	100,00
2	Cát xây dựng	92,91	100,00
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây	116,04	100,00
5	Gạch ốp lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	109,76	100,00
7	Thép xây dựng	126,14	100,90
8	Nhựa đường	115,54	100,00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	102,32	100,58
10	Cửa khung nhựa /nhôm	97,88	100,00
11	Kính xây dựng	97,25	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	100,97	100,00
13	Vật tư ngành điện	144,46	100,00
14	Vật tư, đường ống nước	123,56	100,00

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ IV NĂM 2023
Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với	
		Năm gốc 2020	Quý III/2023
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	111,52	98,67
2	Công trình giáo dục	113,53	99,08
3	Công trình văn hóa	111,54	99,50
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	113,05	99,11
5	Công trình y tế	113,79	99,54
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	138,40	100,07
2	Trạm biến áp	119,53	100,61
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	118,26	99,84
2	Công trình mạng thoát nước	116,30	99,33
3	Công trình xử lý nước thải	116,55	99,25
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	116,76	98,20
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	111,25	100,05
	Đường nhựa asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	112,95	99,79
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	112,85	99,28
2	Công trình kênh bê tông xi măng	114,99	98,95
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	110,75	99,99

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ IV NĂM 2023**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với	
		Năm gốc 2020	Quý III/2023
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	111,84	98,54
2	Công trình giáo dục	114,25	98,87
3	Công trình văn hóa	111,99	99,34
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	113,75	98,90
5	Công trình y tế	115,75	99,08
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	141,01	99,96
2	Trạm biến áp	129,65	99,92
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	119,38	99,68
2	Công trình mạng thoát nước	117,25	99,15
3	Công trình xử lý nước thải	117,52	99,06
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	117,79	97,93
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	111,66	99,95
	Đường nhựa asphalt, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	113,48	99,67
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	113,38	99,13
2	Công trình kênh bê tông xi măng	115,73	98,75
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	111,44	99,79

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ IV NĂM 2023

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với					
		Năm gốc 2020			Quý III/2023		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	109,72	119,37	112,41	98,01	100,00	100,17
2	Công trình giáo dục	112,24	119,37	116,34	98,36	100,00	100,06
3	Công trình văn hóa	108,43	119,37	117,06	99,00	100,00	100,07
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	111,42	119,37	116,88	98,38	100,00	100,08
5	Công trình y tế	114,65	119,37	114,22	98,73	100,00	100,18
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	141,54	119,37	110,71	99,96	100,00	100,33
2	Trạm biến áp	130,49	119,37	116,32	99,92	100,00	100,02
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	119,13	119,37	122,46	99,58	100,00	99,98
2	Công trình mạng thoát nước	116,51	119,37	118,87	98,83	100,00	100,02
3	Công trình xử lý nước thải	116,92	119,37	116,41	98,60	100,00	100,09
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu, hầm	117,39	119,37	116,99	96,49	100,00	100,03
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)						
	Đường bê tông xi măng	106,61	119,37	121,18	99,92	100,00	99,99
	Đường nhựa asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	107,71	119,37	124,22	99,52	100,00	99,80
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đập bê tông	109,83	119,37	119,26	98,56	100,00	100,08
2	Công trình kênh bê tông xi măng	112,96	119,37	116,22	97,57	100,00	100,12
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	106,23	119,37	119,24	99,62	100,00	100,06

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ IV NĂM 2023**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với	
		Năm gốc 2020	Quý III/2023
1	Xi măng	114,85	100,00
2	Cát xây dựng	92,91	100,00
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây	116,04	100,00
5	Gạch ốp lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	109,76	100,00
7	Thép xây dựng	125,15	94,38
8	Nhựa đường	115,41	103,05
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	102,07	98,19
10	Cửa khung nhựa /nhôm	97,88	100,00
11	Kính xây dựng	97,25	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	100,97	100,23
13	Vật tư ngành điện	144,46	100,00
14	Vật tư, đường ống nước	123,56	100,00

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG NĂM 2023
Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2023 so với	
		Năm gốc 2020	Năm 2022
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	113,22	100,66
2	Công trình giáo dục	114,65	101,78
3	Công trình văn hóa	112,14	103,46
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	114,11	102,16
5	Công trình y tế	114,36	101,95
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	138,30	100,41
2	Trạm biến áp	118,68	101,31
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	118,36	101,84
2	Công trình mạng thoát nước	117,00	101,64
3	Công trình xử lý nước thải	117,38	102,25
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	118,79	100,12
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	111,06	103,28
	Đường nhựa asphalt, đường thảm nhập nhựa, đường láng nhựa	113,05	100,91
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	113,63	102,94
2	Công trình kênh bê tông xi măng	116,17	103,84
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	110,68	104,93

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG NĂM 2023**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2023 so với	
		Năm gốc 2020	Năm 2022
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	113,73	100,57
2	Công trình giáo dục	115,67	101,74
3	Công trình văn hóa	112,79	103,51
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	115,09	102,13
5	Công trình y tế	116,95	101,83
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	141,08	100,28
2	Trạm biến áp	129,74	100,61
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	119,68	101,78
2	Công trình mạng thoát nước	118,20	101,57
3	Công trình xử lý nước thải	118,60	102,22
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	120,19	99,93
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	111,61	103,33
	Đường nhựa asphalt, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	113,74	100,82
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	114,37	102,97
2	Công trình kênh bê tông xi măng	117,16	103,92
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	111,63	105,21

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG NĂM 2023

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2023 so với					
		Năm gốc 2020			Năm 2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	112,30	119,37	111,49	96,92	114,92	102,43
2	Công trình giáo dục	114,33	119,37	115,25	97,48	114,92	100,98
3	Công trình văn hóa	109,68	119,37	115,97	98,80	114,92	101,52
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	113,41	119,37	115,77	97,78	114,92	101,39
5	Công trình y tế	116,31	119,37	113,19	98,13	114,92	102,61
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	141,62	119,37	109,82	99,94	114,92	106,77
2	Trạm biến áp	130,60	119,37	115,22	99,88	114,92	98,67
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	119,66	119,37	120,94	99,39	114,92	97,63
2	Công trình mạng thoát nước	117,93	119,37	117,62	98,64	114,92	98,73
3	Công trình xử lý nước thải	118,64	119,37	115,28	98,15	114,92	101,26
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu, hầm	121,84	119,37	115,85	94,95	114,92	100,15
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)						
	Đường bê tông xi măng	106,89	119,37	119,85	101,28	114,92	98,65
	Đường nhựa asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	108,69	119,37	122,80	99,12	114,92	96,79
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đập bê tông	111,60	119,37	117,95	98,55	114,92	99,75
2	Công trình kênh bê tông xi măng	115,87	119,37	115,12	97,21	114,92	101,59
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	106,68	119,37	118,00	100,68	114,92	99,65

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG NĂM 2023**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá năm 2023 so với	
		Năm gốc 2020	Năm 2022
1	Xi măng	114,85	104,37
2	Cát xây dựng	92,91	100,00
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây	115,27	103,21
5	Gạch ốp lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	109,76	100,00
7	Thép xây dựng	132,79	91,54
8	Nhựa đường	115,90	99,00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	104,51	99,49
10	Cửa khung nhựa /nhôm	98,66	97,68
11	Kính xây dựng	98,54	96,21
12	Sơn và vật liệu sơn	100,56	100,53
13	Vật tư ngành điện	144,46	100,00
14	Vật tư, đường ống nước	123,56	100,00