

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị mới
Đông Nam Thủy An đối với khu đất ký hiệu TMDV-02

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
SỞ XÂY DỰNG

Số: 11447
ĐẾN Ngày: 23/9/2024
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng về nội dung hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 66/2023/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2008 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ



1/500) Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quyết định điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 30 tháng 08 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quyết định điều chỉnh diện tích cho Công ty cổ phần Phát triển Thương mại Dịch vụ Ô tô Huế thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm kinh doanh xe Ô tô tại khu đất ký hiệu DVTM-02 thuộc khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1950/SXD-QHKT ngày 04 tháng 6 năm 2024 và Công văn số 2947/SXD-QHKT ngày 08 tháng 08 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An đối với khu đất ký hiệu TMDV-02, cụ thể như sau:

1. Phạm vi ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Bao gồm toàn bộ phạm vi khu đất ký hiệu TMDV-02 thuộc Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An. Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc tiếp giáp đường số 19 lộ giới 12m;
- Phía Tây tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 36m (đường dẫn lên cầu vượt);
- Phía Đông tiếp giáp đường Phạm Văn Thanh lộ giới 13,5m;
- Phía Nam tiếp giáp kênh nước.

2. Quy mô điều chỉnh: Khoảng 4.304,85m².

3. Nội dung điều chỉnh:

a) Điều chỉnh diện tích khu đất ký hiệu TMDV-02 từ 4.304,85m² thành 4.007,5m²;

b) Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch khu đất TMDV-02 như sau:

- Mật độ xây dựng: Điều chỉnh từ $\leq 55\%$ thành $\leq 59\%$;
- Chỉ giới xây dựng: Điều chỉnh từ $\geq 6m$ đối với tất cả các tuyến đường thành cụ thể như sau:
 - + Lùi $\geq 5,5m$ so với chỉ giới đường đỏ tuyến đường phía Tây khu đất;
 - + Lùi $\geq 6m$ so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường còn lại.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị chủ trì, phối hợp UBND thị xã Hương Thủy và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố quy hoạch và cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào các quy hoạch có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị mới Đông Nam Thủy An, tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 4. Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thu tiền sử dụng đất bổ sung khi điều chỉnh quy hoạch (nếu có) theo đúng quy định.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị, Công ty Cổ phần Phát triển Thương mại dịch vụ Ô tô Huế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Hải Minh

