

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2854/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 05 tháng 11 năm 2024

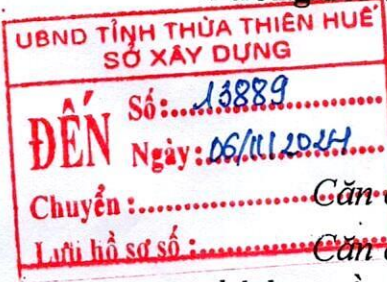
QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500)

Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2 thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân

Dương đối với các khu đất ký hiệu CL-07, CL-08, CL-11, CL-12, CL-13, DV,
CC-02, OXH1, OXH2, TH, SN-01

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 66/2023/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;



Căn cứ Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 9 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu B – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2652/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2 thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 2692/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2 thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 4063/SXD-QHKT ngày 18 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2 thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương bổ sung quy định về quy hoạch tầng hầm đối với các khu đất ký hiệu CL-07, CL-08, CL-11, CL-12, CL-13, CC-02, DV, OXH1, OXH2, TH, SN-01, cụ thể như sau:

a) Phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Bao gồm toàn bộ phạm vi các khu đất ký hiệu CL-07, CL-08, CL-11, CL-12, CL-13, CC-02, DV, OXH1, OXH2, TH, SN-01, thuộc Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2 thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương.

b) Quy định về tầng hầm:

- Số tầng hầm dự kiến tối đa (bao gồm cả tầng bán hầm, bố trí đỗ xe và các khu chức năng kỹ thuật - PCCC):

+ Đối với khu đất ký hiệu CL-07, CL-08, CL-11, CL-12, CL-13, OXH1, OXH2, TH: ≤ 01 tầng.

+ Đối với khu đất ký hiệu SN-01: ≤ 02 tầng.

+ Đối với khu đất ký hiệu DV, CC-02: ≤ 03 tầng.

- Chi giới xây dựng tầng hầm: Được phép xây dựng trùng với chi giới đường đỏ (khuyến khích lùi $\geq 1m$ nhằm bảo vệ kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị).

- Cao độ trần của tầng hầm, bán hầm đối với phần nằm ngoài chi giới xây dựng không được cao hơn cao độ vỉa hè và phải có giải pháp bố trí cây xanh phù hợp. Riêng đối với công trình nhà ở thấp tầng, tầng hầm, bán hầm phải được xây dựng tuân thủ chi giới xây dựng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 2652/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2018 và Quyết định số 2692/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế

không trái với nội dung Quyết định này vẫn giữ nguyên.

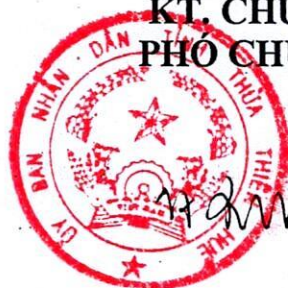
Điều 3. Trên cơ sở nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết được phê duyệt, giao trách nhiệm Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính rà soát các nội dung liên quan dự án, thu tiền sử dụng đất bổ sung (nếu có) đảm bảo quy định pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Huế, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị; Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana, Công ty Cổ phần Tập đoàn Telin, Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Giao thông vận tải;
- VP và các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, QHXT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Hải Minh

