

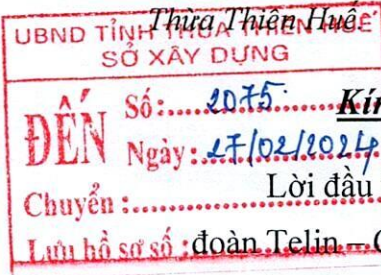
LIÊN DANH  
CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN COTANA  
CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TELIN  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN COTANA CAPITAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/2024/BC-COTANACAPITAL

Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 2 năm 2024

V/v: Danh sách các đối tượng đã được mua nhà ở xã hội (đợt 2) thuộc khối nhà XH3 Khu nhà ở xã hội – Chung cư cao tầng OXH1 tại Dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc Khu B – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh



**Kính gửi: SỞ XÂY DỰNG TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

Lời đầu tiên, Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana – Công ty Cổ phần Tập đoàn Telin Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Cotana Capital (sau đây gọi tắt là Liên danh) xin cảm ơn Sở Xây dựng đã quan tâm, đồng hành cùng nhà đầu tư trong thời gian vừa qua.

Căn cứ Văn bản số 1542/CTTTH-HKDCN ngày 27/09/2023 của Cục thuế tỉnh Thừa Thiên Huế về việc xác nhận thu nhập;

Căn cứ Văn bản số 327/SXD-QLN&TTBĐS ngày 29/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Kiểm tra đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại Khối nhà XH3, Khu nhà ở xã hội – Chung cư cao tầng OXH1 tại Dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc Khu B – Đô thị mới An Vân Dương (đính kèm Danh sách đăng ký mua nhà ở xã hội gồm 15 trường hợp đăng ký).

Đến nay, Liên danh đã hoàn thành việc triển khai ký kết hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với các đối tượng đăng ký đủ điều kiện. Thực hiện quy định tại điểm g khoản 1 Điều 20 Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, Liên danh kính báo cáo Quý Sở thông tin về Danh sách các đối tượng đã được mua nhà ở xã hội (đợt 2), như sau:

1/ Số lượng khách hàng đã ký hết Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội: **11/15** trường hợp có hồ sơ đăng ký đã nộp (Chi tiết theo Phụ lục số 01 đính kèm với văn bản này);

2/ Số lượng khách hàng không ký kết Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội: **04/15** trường hợp có hồ sơ đăng ký đã nộp (Chi tiết theo Phụ lục số 02 đính kèm với văn bản này);







**PHỤ LỤC SỐ 01 - DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP ĐÃ KÝ HỢM B NHÀ Ở XÃ HỘI (ĐỢT 2)**

(Đính kèm Văn bản số: 23/2024/BC-COTANACAPITAL ngày 26 tháng 02 năm 2024)

STT	Họ và tên khách hàng	Ngày tháng năm sinh	CCCD, cấp ngày, nơi cấp/CMND	Độc thường trú, tạm trú	Nghề nghiệp	Thuộc xét duyệt đợt		Ngày ký HĐ	Số hiệu căn hộ
						Đợt xét duyệt	VB của sở		
1	Phan Lê Thảo Chi	20/12/2003	046303009128 cấp ngày 30/06/2022 tại CCS QLHC về TTXH/ 191933167	P507-Nhà D-KTT Lê Hồng Phong, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	Nhân viên tại Công ty TNHH MTV in tấn Tinh Sơn	Đợt 02	327/SXD-QLN&TTBĐS ngày 29 tháng 01 năm 2024	05/02/2024	W31404
2	Hồ Thị Ngọc Phượng	11/02/1985	046185010047 cấp ngày 10/08/2021 tại CCS QLHC về TTXH/ 191644959	163 Tăng Bạt Hồ, phường Tây Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	Lao động tự do tại khu vực đô thị	Đợt 02	327/SXD-QLN&TTBĐS ngày 29 tháng 01 năm 2024	03/02/2024	W3609
	Nguyễn Văn Chiến (chồng)	24/12/1981	046081010022 cấp ngày 10/08/2021 tại CCS QLHC về TTXH/ 191466953		Lao động tự do tại khu vực đô thị				
	Nguyễn Hoài Anh (con)								
3	Lê Cao Thụy	08/03/1994	045094003406 cấp ngày 13/09/2022 tại CCS QLHC về TTXH/ 191883622	37/8/263 Bà Triệu, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	Lao động tự do tại khu vực đô thị	Đợt 02	327/SXD-QLN&TTBĐS ngày 29 tháng 01 năm 2024	05/02/2024	W3211
4	Huỳnh Hối	18/08/1992	046092010064 cấp ngày 15/08/2021 tại CCS QLHC về TTXH/ 194646676	1/53 đường số 4, Thôn Cư Lại Trung, xã Phú Hải, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế	Nhân viên tư vấn nội thất tại Công ty TNHH XD & TM Nhà Huế	Đợt 02	327/SXD-QLN&TTBĐS ngày 29 tháng 01 năm 2024	01/02/2024	W3712
	Trần Thị Bình (vợ)	10/05/1993	044193008344 cấp ngày 11/08/2021 tại CCS QLHC về TTXH/ 194530501		Điều dưỡng tại Bệnh viện Trường Đại học Y Dược Huế				
5	Trần Lê Hoàng Anh	08/02/1999	046199005734 cấp ngày 28/06/2021 tại CCS QLHC về TTXH/ 192181365	Thôn Cư Chánh 1, xã Thủy Bằng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	Nhân viên tư vấn nội thất tại Công ty TNHH XD & TM Nhà Huế	Đợt 02	327/SXD-QLN&TTBĐS ngày 29 tháng 01 năm 2024	31/01/2024	W312A03
6	Nguyễn Sỹ Hồng Phúc	31/12/1997	046097012823 cấp ngày 25/03/2022 tại CCS QLHC về TTXH/ 191963418	Thôn 7, xã Điền Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế	Kỹ sư xây dựng tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực thành phố Huế	Đợt 02	327/SXD-QLN&TTBĐS ngày 29 tháng 01 năm 2024	31/01/2024	W3902





7	Tôn Nữ Hiếu Thuận	14/08/1997	046197001343 cấp ngày 29/04/2021 tại CCS QLHC về TTXH/ 191896353	Lô F29 KQH dân cư phía Bắc, phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	Nhân viên kế toán tại Công ty TNHH XD & TM Nhà huế	Đợt 02	327/SXD-QLN&TTBĐS ngày 29 tháng 01 năm 2024	05/02/2024	W31009
8	Huỳnh Mẫn Tuệ	01/08/1968	046068013332 cấp ngày 11/02/2022 tại CCS QLHC về TTXH/190987007	1/232 Nguyễn Trãi, phường tây Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	Lao động tự do tại khu vực đô thị	Đợt 02	327/SXD-QLN&TTBĐS ngày 29 tháng 01 năm 2024	31/01/2024	W3812A
9	Hồ Quang Đại Việt	31/10/2000	046200005931 cấp ngày 11/08/2021 tại CCS QLHC về TTXH/ 191913661	43 Lê Ngô Cát, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	Nhân viên kế hoạch tại Công ty TNHH MTV Takson Huế	Đợt 02	327/SXD-QLN&TTBĐS ngày 29 tháng 01 năm 2024	08/02/2024	W31011
10	Hồ Hoàng Xuân Nhi	10/01/2005	045305006462 cấp ngày 14/05/2021 tại CCS QLHC về TTXH/191930811	13A Trương Định, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	Nhân viên KCS tại Công ty TNHH JOINTWELL Việt Nam	Đợt 02	327/SXD-QLN&TTBĐS ngày 29 tháng 01 năm 2024	05/02/2024	W3612A
11	Nguyễn Khoa Diệu Hà	14/06/1967	046167010214 cấp ngày 17/06/2021 tại CCS QLHC về TTXH/ 191317173	Tây Thượng, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	Cán bộ đã nghỉ hưu	Đợt 02	327/SXD-QLN&TTBĐS ngày 29 tháng 01 năm 2024	01/02/2024	W31209



PHỤ LỤC SỐ 02 - DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP ĐÃ NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ NHƯNG KHÔNG KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI (ĐỢT 2)

(Đính kèm Văn bản số: 23/2024/BC-COTANACAPITAL ngày 26 tháng 02 năm 2024)

STT	Họ tên khách hàng	CCCD, cấp ngày, nơi cấp/ CMND	Ngày tháng năm sinh	Địa chỉ thường trú/ tạm trú	Nghề nghiệp	Thuộc đối tượng theo Điều 49 Luật Nhà ở	Thực trạng nhà ở	Điều kiện thu nhập thấp	Hình mức/ căn hộ	Ghi chú
1	Dương Văn Thành	046098013292 cấp ngày 29/09/2022 tại CCS QLHC về TTXH/192056769	11/03/1998	Lại Thế 1, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	Tài xế giao hàng tại Công ty TNHH MTV Dịch vụ thương mại. Mộc Trà	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên	Mua căn W3512A, tầng 5	Rút hồ sơ
	Nguyễn Thị Quý (vợ)	046196005576 cấp ngày 28/06/2021 tại CCS QLHC về TTXH/191989567	02/12/1996	Thôn Kim Đôi, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế	Kế toán tại Công ty TNHH MTV Dịch vụ thương mại Mộc Trà					
	Dương Nguyễn Tùng Anh (con)									
2	Phan Trần Bá Nghiêm	046203006178 cấp ngày 05/06/2021 tại CCS QLHC về TTXH/192146341	23/05/2003	Thôn Tân An, xã Lộc Bình, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế	Nhân viên kinh doanh, nhân viên kỹ thuật tại Công ty TNHH TM và DV máy văn phòng Tuấn	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên	Mua căn W31405, tầng 14	Rút hồ sơ
3	Cao Thái Sơn	040205007327 cấp ngày 08/03/2023 tại CCS QLHC về TTXH	01/01/2005	07 Nguyễn Phúc Tấn, phường Kim Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	Lao động tự do tại khu vực đô thị	Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên	Mua căn W31506, tầng 15	Rút hồ sơ
4	Hồ Viết Phong	46093009227 cấp ngày 18/09/2021 tại CCS QLHC về TTXH	16/07/1993	266/22/5 Phan Chu Trinh, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	Nhân viên kho- giao hàng tại Công ty TNHH Hitec	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên	Mua căn W31012A, tầng 10	Rút hồ sơ
	Võ Thị Thanh Thủy (vợ)	046193016725 cấp ngày 01/09/2021 tại CCS QLHC về TTXH	14/04/1993		Công nhân tại Công ty cổ phần Tài Phát	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên		



**PHỤ LỤC 03 - GIẢI TRÌNH CÁC TRƯỜNG HỢP CÓ KHẨU TRỪ THUẾ TNCN VÀ NƠI LÀM VIỆC (ĐỢT 2)**

(Đính kèm Văn bản số 23./2024/BC-COTANACAPITAL ngày 26 tháng 07 năm 2024)

STT	Họ và tên	MST	Vấn đề theo công văn của cơ quan thuế	Giải trình	Ghi chú
1	Huỳnh Mẫn Tuệ	8173823003	Có khẩu trừ thuế TNCN	Đã có Quyết định chấm dứt Hợp đồng tại Công ty CP TV Quản lý dự án dầu khí PVE và có Bản cam kết nghỉ việc	Được ký HĐMB
2	Nguyễn Khoa Diệu Hà	3300880664	Có khẩu trừ thuế TNCN	Đã có Quyết định nghỉ hưu tại Đài phát thanh và Truyền hình tỉnh Thừa Thiên Huế và có Bản cam kết nghỉ hưu	Được ký HĐMB

