

Thừa Thiên Huế, ngày 17 tháng 05 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 04 /GPXD

**1. Cấp cho: TỔNG CÔNG TY VIGLACERA-CTCP.**

Địa chỉ liên hệ: Tầng 16 và 17 tòa nhà Viglacera, số 1, Đại lộ Thăng Long, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

**2. Được phép xây dựng hạng mục công trình:** Xây dựng trạm bơm nước thô đáp ứng đủ cho tổng công suất hệ thống là 11.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm; Phần thiết bị trạm bơm (được đầu tư đủ công suất giai đoạn 1 là 5.500 m<sup>3</sup>/ngày.đêm).

**2.1. Hồ sơ pháp lý:**

- Quyết định số 2618/QĐ-UBND ngày 16/10/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

- Văn bản số 373/HĐXD-QLTK ngày 22/12/2021 của Cục Hoạt động Xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước sạch công suất 11.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm tại khu công nghiệp Phong Điền - Viglacera;

- Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Tổng công ty Viglacera – CTCP thuê đất để thực hiện dự án Trạm bơm nước thô cung cấp cho nhà máy nước tại Khu Công nghiệp Phong Điền – Viglacera tại huyện Phong Điền; Hợp đồng thuê đất số 20/HĐTD ngày 14/4/2023 ký giữa Tổng công ty Viglacera – CTCP và Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1114/TD-PCCC ngày 26/05/2021 của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH – Bộ Công an;

- Giấy xác nhận đăng ký bảo vệ môi trường số 5000/XN-UBND ngày 24/12/2021 của UBND huyện Phong Điền;

- Văn bản số 1584/SXD-QHKT ngày 10/05/2023 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến thỏa thuận tổng mặt bằng công trình và trạm bơm nước thô.

**2.2. Thông tin chung:**

- Loại, cấp công trình:

+ Công trình chính: Hạ tầng kỹ thuật cấp nước, cấp II;



+ Công trình đề nghị cấp phép: Hạ tầng kỹ thuật trạm bơm nước thô, cấp III.

- Vị trí xây dựng: Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Diện tích khu đất: 711,60 m<sup>2</sup>;

- Chỉ giới Xây dựng: Cách tim đường bê tông (đi tỉnh lộ 6) khoảng 14,6m;

- Chiều cao xây dựng  $\leq$  03 tầng;

- Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty CP Nước và Môi trường Việt Nam lập;

- Đơn vị Tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Trung Tâm tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Hạ tầng - Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng, Bộ Xây dựng.

### **2.3. Các thông số kỹ thuật chính của công trình cấp phép:**

- Diện tích khu đất xây dựng: 711,60 m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích xây dựng trạm bơm nước thô (vị trí cos mặt đất +3,5m) khoảng 159,25 m<sup>2</sup>. Diện tích đất sân đường, cây xanh khoảng 552,35 m<sup>2</sup>;

- Tổng diện tích sàn: 326,38 m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích sàn nằm dưới mặt đất cos +0,80m là 150,5 m<sup>2</sup>, diện tích sàn nằm trên mặt đất cos +8,50m là 175,88 m<sup>2</sup>;

- Chiều cao công trình tính từ cos mặt đất +3,5m lên đến đỉnh mái nhà +14,6 m là: 11,1m;

- Số tầng: 02 tầng.

### **3. Giấy tờ về đất đai:**

- Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Tổng công ty Viglacera – CTCP thuê đất để thực hiện dự án Trạm bơm nước thô cung cấp cho nhà máy nước tại Khu Công nghiệp Phong Điền – Viglacera tại huyện Phong Điền; Hợp đồng thuê đất số 20/HĐTĐ ngày 14/4/2023 ký giữa Tổng công ty Viglacera – CTCP và Sở Tài nguyên và Môi trường.

### **4. Ghi nhận các công trình: Chưa khởi công.**

**5. Ý kiến khác:** Chủ đầu tư tổ chức thực hiện theo các nội dung được nêu tại mục V Kết luận của 373/HĐXD-QLTK ngày 22/12/2021 của Cục Hoạt động Xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước sạch công suất 11.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm tại khu công nghiệp Phong Điền - Viglacera.

**6. Hiệu lực giấy phép:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước thời hạn giấy phép hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện Phong Điền;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLXD, QHKT.

*M. Kim*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Tiến Minh**

H.C.N  
SỞ  
XÂY DỰNG  
THỪA THIÊN HUẾ



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thông báo và xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền cơ sở, cơ quan quản lý trật tự xây dựng để quản lý theo quy định, treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
5. Lập, thẩm tra, thẩm định và phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và biện pháp thi công theo quy định, phù hợp với bản vẽ được cấp phép xây dựng và đảm bảo an toàn tuyệt đối cho các công trình lân cận, liền kề. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại Quyết định số 2618/QĐ-UBND ngày 16/10/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Văn bản số 373/HĐXD-QLTK ngày 22/12/2021 của Cục Hoạt động Xây dựng - Bộ Xây dựng; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1114/TD-PCCC ngày 26/05/2021 của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH – Bộ Công an; Văn bản số 1584/SXD-QHKT ngày 10/05/2023 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến thỏa thuận tổng mặt bằng công trình và trạm bơm nước thô; Kế hoạch bảo vệ môi trường được xác nhận theo Giấy xác nhận đăng ký bảo vệ môi trường số 5000/XN-UBND ngày 24/12/2021 của UBND huyện Phong Điền.
7. Xây dựng công trình trong ranh giới đất giao thông. Phải có giải pháp thi công để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.
8. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, thẩm tra, đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình và đưa vào khai thác, chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra, kiểm soát của chính quyền địa phương, lực lượng Thanh tra xây dựng; nếu có vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.
9. Trong quá trình triển khai dự án, Chủ đầu tư tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật về đất đai và đầu tư.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*Thừa Thiên Huế, ngày..... tháng..... năm 20....*

**SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ  
GIÁM ĐỐC**



