

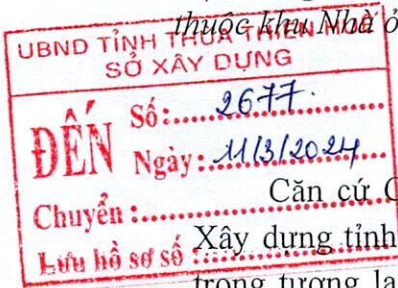
LIÊN DANH
CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN COTANA
CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TELIN
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN COTANA CAPITAL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29./2024/BC-COTANACAPITAL

Thừa Thiên Huế, ngày 8. tháng 3. năm 2024

(Về tổng số căn hộ sẽ bán Khối nhà XH2
thuộc Khu Nhà ở xã hội – Chung cư cao tầng
OXH1)



Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế

Căn cứ Công văn số: 786./SXD-QLN&TTBĐS ngày 08. tháng 03 năm 2024 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế v/v: Xác nhận điều kiện mở bán nhà ở xã hội hình thành trong tương lai Khối nhà XH2 - Chung cư cao tầng OXH1 thuộc dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, khu B – Đô thị mới An Vân Dương.

Liên danh Công ty Cổ phần tập đoàn COTANA - Công ty Cổ phần tập đoàn TELIN - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản COTANA CAPITAL báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế về tổng số căn hộ sẽ bán đợt 1 Khối nhà XH2 thuộc Khu nhà ở xã hội – Chung cư cao tầng OXH1, thuộc Dự án khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc Khu B, Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Khối nhà XH2 thuộc Khu nhà ở xã hội – Chung cư cao tầng OXH1 thuộc dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc khu B – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Địa điểm xây dựng: Dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, thuộc khu B – Đô thị mới An Vân Dương - Phường Thủy Vân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana – Công ty Cổ phần Tập đoàn Telin – Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital;

- Đại diện Liên danh:

+ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital

+ Giấy ĐKKD : Số 3301604829 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp đăng ký lần đầu ngày 25/01/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 29/06/2023;

+ Địa chỉ : CM3-03 Camellia Khu đô thị mới An Vân Dương, phường Thủy Vân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

+ Điện thoại : (84-234).3848.998

4. Thời gian địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội:

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 11/03/2024 đến hết ngày 11/04/2024

- Ngày giờ làm việc từ thứ 2 đến thứ 7 hằng tuần trừ những ngày lễ (Sáng từ 8h00 đến 11h30, chiều từ 13h30 đến 17h00).
- Địa điểm: tại văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital (địa chỉ: CM3-03 Camellia Khu đô thị mới An Vân Dương, phường Thủy Vân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế).

5. Số lượng căn hộ mở bán đợt 1 Khối nhà XH2:

- Số lượng: 146/182 căn hộ, diện tích căn hộ: $(43 \div 73)$ m² (Có bảng danh sách kèm theo).
- Giá bán bình quân căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT 5%, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2%): **16.574.561 đồng/m² sử dụng căn hộ.**

Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn COTANA - Công ty Cổ phần Tập đoàn TELIN - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản COTANA CAPITAL xin báo cáo các nội dung nêu trên đến Sở Xây dựng được biết và công bố theo đúng quy định hiện hành.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN COTANA CAPITAL



P.TGD - GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Dào Chu Thủy

THÔNG TIN CÁC CĂN MỞ BÁN ĐỢT 1 NHÀ Ở XÃ HỘI XH2

Đính kèm báo cáo về tổng số căn sẽ bán Khối nhà XH2 thuộc khu Nhà ở xã hội – Chung cư cao tầng OXH1

STT	Mẫu nhà	Số nhà	Tầng	DT Sử dụng	Diện tích sàn XD	Giá phê duyệt/m ² (tạm tính)	Tỷ Lệ Tăng/Giảm	Giá bán/m ²
1	B1C	W2401	4	54.50	57.72	16,574,561	-1.787%	16,278,394
2	B1A	W2402	4	54.50	57.72	16,574,561	2.251%	16,947,722
3	A1	W2405	4	43.40	47.00	16,574,561	4.322%	17,290,967
4	B1C	W2501	5	54.60	57.72	16,574,561	-0.855%	16,432,854
5	B1A	W2502	5	54.60	57.72	16,574,561	2.251%	16,947,722
6	B1D	W2503	5	54.30	57.72	16,574,561	4.840%	17,376,778
7	C3	W2504	5	66.30	70.53	16,574,561	2.769%	17,033,533
8	A1	W2505	5	43.50	47.00	16,574,561	4.322%	17,290,967
9	C2D	W2506	5	66.30	70.32	16,574,561	0.957%	16,733,194
10	C2C	W2507	5	66.20	70.32	16,574,561	-0.596%	16,475,760
11	B1B	W2508	5	54.60	57.72	16,574,561	4.322%	17,290,967
12	B1A	W2509	5	54.60	57.72	16,574,561	5.876%	17,548,401
13	C1A	W2510	5	72.80	77.27	16,574,561	-0.751%	16,450,017
14	C3	W2511	5	66.30	70.53	16,574,561	1.734%	16,861,911
15	C2A	W2512	5	66.30	70.52	16,574,561	-0.855%	16,432,854
16	C2B	W2512A	5	66.50	70.32	16,574,561	-3.547%	15,986,636
17	B1C	W2601	6	54.60	57.72	16,574,561	0.129%	16,595,896
18	B1A	W2602	6	54.60	57.72	16,574,561	2.251%	16,947,722
19	B1D	W2603	6	54.30	57.72	16,574,561	4.840%	17,376,778
20	C3	W2604	6	66.30	70.53	16,574,561	2.769%	17,033,533
21	A1	W2605	6	43.50	47.00	16,574,561	4.322%	17,290,967
22	C2D	W2606	6	66.30	70.32	16,574,561	1.475%	16,819,005
23	C2C	W2607	6	66.20	70.32	16,574,561	-0.337%	16,518,666
24	B1B	W2608	6	54.60	57.72	16,574,561	4.322%	17,290,967
25	B1A	W2609	6	54.60	57.72	16,574,561	5.876%	17,548,401
26	C1A	W2610	6	72.80	77.27	16,574,561	-0.751%	16,450,017
27	C3	W2611	6	66.30	70.53	16,574,561	2.096%	16,921,979
28	C2A	W2612	6	66.30	70.52	16,574,561	-0.337%	16,518,666
29	C2B	W2612A	6	66.50	70.32	16,574,561	-3.081%	16,063,866
30	B1C	W2701	7	54.60	57.72	16,574,561	-1.580%	16,312,719
31	B1A	W2702	7	54.60	57.72	16,574,561	2.251%	16,947,722
32	B1D	W2703	7	54.30	57.72	16,574,561	4.840%	17,376,778
33	C3	W2704	7	66.30	70.53	16,574,561	2.769%	17,033,533
34	A1	W2705	7	43.50	47.00	16,574,561	4.322%	17,290,967
35	C2D	W2706	7	66.30	70.32	16,574,561	0.698%	16,690,288
36	C2C	W2707	7	66.20	70.32	16,574,561	-0.855%	16,432,854
37	B1B	W2708	7	54.60	57.72	16,574,561	4.322%	17,290,967
38	B1A	W2709	7	54.60	57.72	16,574,561	5.876%	17,548,401
39	C1A	W2710	7	72.80	77.27	16,574,561	-0.751%	16,450,017
40	C3	W2711	7	66.30	70.53	16,574,561	1.734%	16,861,911

016
CỘNG HÒA
PHÁP
THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH
T. T.

STT	Mẫu nhà	Số nhà	Tầng	DT Sử dụng	Diện tích sàn XD	Giá phê duyệt/m ² (tạm tính)	Tỷ Lệ Tăng/Giảm	Giá bán/m ²
41	C2A	W2712	7	66.30	70.52	16,574,561	-1.114%	16,389,949
42	C2B	W2712A	7	66.50	70.32	16,574,561	-4.583%	15,815,013
43	B1C	W2801	8	54.60	57.72	16,574,561	-0.078%	16,561,571
44	B1A	W2802	8	54.60	57.72	16,574,561	2.251%	16,947,722
45	B1D	W2803	8	54.30	57.72	16,574,561	4.840%	17,376,778
46	C3	W2804	8	66.30	70.53	16,574,561	2.769%	17,033,533
47	A1	W2805	8	43.50	47.00	16,574,561	4.322%	17,290,967
48	C2D	W2806	8	66.30	70.32	16,574,561	1.475%	16,819,005
49	C2C	W2807	8	66.20	70.32	16,574,561	-0.337%	16,518,666
50	B1B	W2808	8	54.60	57.72	16,574,561	4.322%	17,290,967
51	B1A	W2809	8	54.60	57.72	16,574,561	5.876%	17,548,401
52	C1	W2810	8	72.80	77.27	16,574,561	-0.751%	16,450,017
53	C3	W2811	8	66.30	70.53	16,574,561	1.993%	16,904,816
54	C2A	W2812	8	66.30	70.52	16,574,561	-0.337%	16,518,666
55	C2B	W2812A	8	66.50	70.32	16,574,561	-3.081%	16,063,866
56	B1C	W2901	9	54.60	57.72	16,574,561	-0.544%	16,484,341
57	B1A	W2902	9	54.60	57.72	16,574,561	2.251%	16,947,722
58	B1D	W2903	9	54.30	57.72	16,574,561	4.840%	17,376,778
59	C3	W2904	9	66.30	70.53	16,574,561	2.769%	17,033,533
60	A1	W2905	9	43.50	47.00	16,574,561	4.322%	17,290,967
61	C2D	W2906	9	66.30	70.32	16,574,561	0.957%	16,733,194
62	C2C	W2907	9	66.20	70.32	16,574,561	-0.855%	16,432,854
63	B1B	W2908	9	54.60	57.72	16,574,561	4.322%	17,290,967
64	B1A	W2909	9	54.60	57.72	16,574,561	5.876%	17,548,401
65	C1	W2910	9	72.80	77.27	16,574,561	-0.751%	16,450,017
66	C3	W2911	9	66.30	70.53	16,574,561	1.734%	16,861,911
67	C2A	W2912	9	66.30	70.52	16,574,561	-0.855%	16,432,854
68	C2B	W2912A	9	66.50	70.32	16,574,561	-3.599%	15,978,055
69	B1C	W21001	10	54.60	57.72	16,574,561	-1.787%	16,278,394
70	B1A	W21002	10	54.60	57.72	16,574,561	1.475%	16,819,005
71	B1D	W21003	10	54.40	57.72	16,574,561	3.546%	17,162,250
72	C3	W21004	10	66.30	70.53	16,574,561	1.993%	16,904,816
73	A1	W21005	10	43.60	47.00	16,574,561	3.546%	17,162,250
74	C2D	W21006	10	66.50	70.32	16,574,561	-0.078%	16,561,571
75	C2C	W21007	10	66.40	70.32	16,574,561	-1.632%	16,304,138
76	B1B	W21008	10	54.60	57.72	16,574,561	3.546%	17,162,250
77	B1A	W21009	10	54.60	57.72	16,574,561	5.099%	17,419,684
78	C1A	W21010	10	72.90	77.27	16,574,561	-1.528%	16,321,300
79	C3	W21011	10	66.30	70.53	16,574,561	0.957%	16,733,194
80	C2A	W21012	10	66.40	70.52	16,574,561	-1.890%	16,261,232
81	C2B	W21012A	10	66.60	70.32	16,574,561	-4.893%	15,763,527
82	B1C	W21101	11	54.60	57.72	16,574,561	-2.201%	16,209,745

182
 3 TY
 ĐẦU
 TRỊ
 NG S
 CAPIT
 JATV

STT	Mẫu nhà	Số nhà	Tầng	DT Sử dụng	Diện tích sàn XD	Giá phê duyệt/m ² (tạm tính)	Tỷ Lệ Tăng/Giảm	Giá bán/m ²
83	B1A	W21102	11	54.60	57.72	16,574,561	0.439%	16,647,383
84	B1D	W21103	11	54.40	57.72	16,574,561	3.028%	17,076,439
85	C3	W21104	11	66.30	70.53	16,574,561	0.957%	16,733,194
86	A1	W21105	11	43.60	47.00	16,574,561	2.510%	16,990,628
87	C2D	W21106	11	66.50	70.32	16,574,561	-0.855%	16,432,854
88	C2C	W21107	11	66.40	70.32	16,574,561	-2.667%	16,132,515
89	B1B	W21108	11	54.60	57.72	16,574,561	2.510%	16,990,628
90	B1A	W21109	11	54.60	57.72	16,574,561	4.063%	17,248,061
91	C1A	W21110	11	72.90	77.27	16,574,561	-2.563%	16,149,677
92	C3	W21111	11	66.30	70.53	16,574,561	0.077%	16,587,315
93	C2A	W21112	11	66.40	70.52	16,574,561	-2.667%	16,132,515
94	C2B	W21112A	11	66.60	70.32	16,574,561	-5.411%	15,677,715
95	B1C	W21201	12	54.60	57.72	16,574,561	-2.926%	16,089,609
96	B1A	W21202	12	54.60	57.72	16,574,561	-0.078%	16,561,571
97	B1D	W21203	12	54.40	57.72	16,574,561	2.510%	16,990,628
98	C3	W21204	12	66.30	70.53	16,574,561	0.439%	16,647,383
99	A1	W21205	12	43.60	47.00	16,574,561	1.993%	16,904,816
100	C2D	W21206	12	66.50	70.32	16,574,561	-1.373%	16,347,043
101	C2C	W21207	12	66.40	70.32	16,574,561	-3.185%	16,046,704
102	B1B	W21208	12	54.60	57.72	16,574,561	1.993%	16,904,816
103	B1A	W21209	12	54.60	57.72	16,574,561	3.546%	17,162,250
104	C1A	W21210	12	72.90	77.27	16,574,561	-3.081%	16,063,866
105	C3	W21211	12	66.30	70.53	16,574,561	-0.337%	16,518,666
106	C2A	W21212	12	66.40	70.52	16,574,561	-3.185%	16,046,704
107	C2B	W21212A	12	66.60	70.32	16,574,561	-5.773%	15,617,648
108	B1C	W212A01	12A	54.60	57.72	16,574,561	-4.427%	15,840,757
109	B1A	W212A02	12A	54.60	57.72	16,574,561	-2.149%	16,218,326
110	B1D	W212A03	12A	54.40	57.72	16,574,561	0.439%	16,647,383
111	C3	W212A04	12A	66.30	70.53	16,574,561	-1.632%	16,304,138
112	A1	W212A05	12A	43.60	47.00	16,574,561	-0.078%	16,561,571
113	C2D	W212A06	12A	66.50	70.32	16,574,561	-2.926%	16,089,609
114	C2C	W212A07	12A	66.40	70.32	16,574,561	-4.738%	15,789,270
115	B1B	W212A08	12A	54.60	57.72	16,574,561	-0.078%	16,561,571
116	B1A	W212A09	12A	54.60	57.72	16,574,561	1.475%	16,819,005
117	C1A	W212A10	12A	72.90	77.27	16,574,561	-4.738%	15,789,270
118	C3	W212A11	12A	66.30	70.53	16,574,561	-1.890%	16,261,232
119	C2A	W212A12	12A	66.40	70.52	16,574,561	-4.738%	15,789,270
120	C2B	W212A12A	12A	66.60	70.32	16,574,561	-7.430%	15,343,052
121	B1C	W21401	14	54.60	57.72	16,574,561	-3.392%	16,012,379
122	B1A	W21402	14	54.60	57.72	16,574,561	-0.596%	16,475,760
123	B1D	W21403	14	54.40	57.72	16,574,561	1.993%	16,904,816
124	C3	W21404	14	66.30	70.53	16,574,561	-0.078%	16,561,571
125	A1	W21405	14	43.60	47.00	16,574,561	1.475%	16,819,005

STT	Mẫu nhà	Số nhà	Tầng	DT Sử dụng	Diện tích sàn XD	Giá phê duyệt/m ² (tạm tính)	Tỷ Lệ Tăng/Giảm	Giá bán/m ²
126	C2D	W21406	14	66.50	70.32	16,574,561	-1.994%	16,244,070
127	C2C	W21407	14	66.40	70.32	16,574,561	-3.702%	15,960,893
128	B1B	W21408	14	54.60	57.72	16,574,561	1.475%	16,819,005
129	B1A	W21409	14	54.60	57.72	16,574,561	3.028%	17,076,439
130	C1	W21410	14	72.90	77.27	16,574,561	-3.599%	15,978,055
131	C3	W21411	14	66.30	70.53	16,574,561	-0.959%	16,415,692
132	C2A	W21412	14	66.40	70.52	16,574,561	-3.702%	15,960,893
133	C2B	W21412A	14	66.60	70.32	16,574,561	-6.395%	15,514,674
134	B1C	W21501	15	54.60	57.72	16,574,561	-3.961%	15,917,987
135	B1A	W21502	15	54.60	57.72	16,574,561	-1.373%	16,347,043
136	B1D	W21503	15	54.40	57.72	16,574,561	1.216%	16,776,099
137	C3	W21504	15	66.30	70.53	16,574,561	-0.855%	16,432,854
138	A1	W21505	15	43.60	47.00	16,574,561	0.698%	16,690,288
139	C2D	W21506	15	66.50	70.32	16,574,561	-2.408%	16,175,421
140	C2C	W21507	15	66.40	70.32	16,574,561	-4.220%	15,875,081
141	B1B	W21508	15	54.60	57.72	16,574,561	0.698%	16,690,288
142	B1A	W21509	15	54.60	57.72	16,574,561	2.251%	16,947,722
143	C1	W21510	15	72.90	77.27	16,574,561	-4.376%	15,849,338
144	C3	W21511	15	66.30	70.53	16,574,561	-1.373%	16,347,043
145	C2A	W21512	15	66.40	70.52	16,574,561	-4.220%	15,875,081
146	C2B	W21512A	15	66.60	70.32	16,574,561	-6.861%	15,437,444