

Số: 601 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 11 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500)
hai bên bờ sông Hương, tỉnh Thừa Thiên Huế
(Khu vực cồn Dã Viên, công viên Bùi Thị Xuân)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng về việc Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) hai bên bờ sông Hương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 66/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 600/SXD-QHKT ngày 26 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) hai bên bờ sông Hương, tỉnh Thừa Thiên Huế (Khu vực cồn Dã Viên, công viên Bùi Thị Xuân) với nội dung như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch kèm theo):

1. Đối với khu A (phía Đông cồn Dã Viên):

a) Dịch chuyển vị trí cầu đi bộ kết nối công viên Bùi Thị Xuân và khu vực phía Đông cồn Dã Viên về phía Tây (phía thượng nguồn) khoảng 100m; Quy định chiều rộng cầu khoảng 3,5-7,0m;

b) Điều chỉnh một phần đất công viên chuyên đề tại khu vực phía Đông cồn Dã Viên (khoảng 0,09ha) thành đất giao thông để bổ sung đường dạo và nút giao với cầu đi bộ;

c) Điều chỉnh một phần đất công viên công cộng tại Công viên Bùi Thị Xuân (khoảng 0,13ha) thành đất bến thuyền (hạ tầng kỹ thuật); Chiều dài bến thuyền du lịch kết hợp ngắm cảnh sông Hương khoảng 250m;

2. Đối với khu B (phía Tây cồn Dã Viên):

a) Bổ sung cầu kết nối đường Đồng Khởi với khu vực phía Tây cồn Dã Viên. Quy định chiều rộng cầu $\geq 9,0\text{m}$.

b) Điều chỉnh một phần đất công viên đô thị tại khu đất cây xanh ký hiệu KGX-31 (diện tích khoảng 0,16ha) thành đất bãi đỗ xe.

3. Quy định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

a) Đất công viên chuyên đề (chuyên đề, ký hiệu CV-CD):

- Mật độ xây dựng: $\leq 25\%$.

- Chiều cao công trình: $\leq 11,0\text{m}$; Riêng công trình tháp nước cũ chiều cao được giữ nguyên hiện trạng.

b) Đất công viên đô thị (ký hiệu CV, KGX), đất công trình hạ tầng kỹ thuật (ký hiệu HT); đất bãi đỗ xe (ký hiệu P):

- Mật độ xây dựng: $\leq 5\%$.

- Chiều cao công trình: $\leq 6,0\text{m}$.

c) Đối với các cầu kết nối phía Đông, phía Tây còn Dã Viên:

- Đảm bảo tải trọng tính toán để phục vụ các xe PCCC, xe cứu thương,...;

- Đảm bảo khẩu độ luồng giao thông thủy chính (giữa) đảm bảo tối thiểu 30m (sông cấp IV);

- Đảm bảo cao độ tĩnh không của cầu $\geq +4,75\text{m}$ (tối thiểu bằng hoặc lớn hơn tĩnh không của cầu đường sắt Bạch Hồ hiện nay).

4. Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh:

TT	Loại đất	Ký hiệu	Quy hoạch đã phê duyệt		Điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch		Tăng (+)/giảm (-) (m ²)
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất công viên chuyên đề	CV-CD	13.246	33,76	12.245	31,20	-1.001
1.1	Khu A		11.320	28,85	10.439	26,60	-881
1.2	Khu B		1.926	4,91	1.806	4,60	-120
2	Đất cây xanh công viên đô thị	CV	10.105	25,75	7.166	18,26	-2.939
2.1	Khu A		8.291	21,13	7.024	17,90	-1.267
2.2	Khu B		1.814	4,62	142	0,36	-1.672
3	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác (bến công cộng)	HT	0.000		1.222	3,11	+1.222
3.1	Khu A		0.000		1.222	3,11	+1.222
4	Đất mặt nước (sông Hương)	MN	13.883	35,38	13.304	33,90	-579
4.1	Khu A		11.567	29,48	11.591	29,54	+24
4.2	Khu B		2.316	5,90	1.713	4,37	-603
5	Đất giao thông, bãi đỗ xe		2.007	5,11	5.304	13,52	+3.297
5.1	Khu A		1.240	3,16	2.142	5,46	+902
	Đất giao thông (đường, cầu)		1.240	3,16	2.142	5,46	+902
5.2	Khu B		767	1,95	3.162	8,06	+2.395
	Đất giao thông (đường, cầu)		767	1,95	1.539	3,92	+772
	Bãi đỗ xe	P	0	0,00	1.623	4,14	+1.623
	Tổng cộng		39.241	100	39.241	100	0,00

(Diện tích được xác định chính xác trong quá trình đo đạc, cắm mốc theo thực tế).

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) hai bên bờ sông Hương, tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với nội dung Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Huế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, QH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hải Minh