

Số: 788 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 3 năm 2024

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư TDC2 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương đối với các khu đất ký hiệu HT1 và CL10-2 đến CL10-8**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 66/2023/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa*

*Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu A (tỷ lệ 1/2000) – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư TDC2 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư TDC2 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 847/SXD-QHKT ngày 12 tháng 3 năm 2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư TDC2 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương đối với các khu đất ký hiệu HT1 và CL10-2 đến CL10-8 với những nội dung cụ thể như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

a) Phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Bao gồm toàn bộ phạm vi các khu đất ký hiệu HT1 và CL10-2 đến CL10-8 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư TDC2 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương;

b) Nội dung điều chỉnh:

b1. Điều chỉnh chức năng sử dụng đất:

- Điều chỉnh khu đất HT1 có chức năng đất ở chính trang, diện tích 7774,0m<sup>2</sup> thành các khu đất như sau:

+ Khu đất CX2 có chức năng đất công viên cây xanh, diện tích 647,5m<sup>2</sup>;

+ Khu đất ký hiệu HT4 có chức năng đất ở chính trang, diện tích 7126,5m<sup>2</sup>.

- Cơ cấu sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh:

STT	Loại đất	Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 27/10/ 2017			Quy hoạch điều chỉnh		
		Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở chính trang	HT1	7774,0	100	HT4	7126,5	91,67
2	Đất cây xanh	-	-	-	CX2	647,5	8,33
	<b>Tổng cộng</b>		<b>7774,0</b>	<b>100</b>		<b>7774,0</b>	<b>100</b>

b2. Điều chỉnh quy hoạch phân lô:

Điều chỉnh cục bộ phân lô các lô đất ký hiệu CL10-2, CL10-3, CL10-4, CL10-5, CL10-6, CL10-7 có diện tích mỗi lô 128,0m<sup>2</sup> và lô CL10-8 có diện tích 112,0m<sup>2</sup> thành các lô đất ký hiệu CL10-2A, CL10-3A, CL10-5A có diện tích mỗi lô 240,0m<sup>2</sup> và lô đất ký hiệu CL10-4A có diện tích 160,0m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2013 và Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế không trái với nội dung Quyết định này vẫn giữ nguyên.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Huế, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, QH

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Hải Minh**