

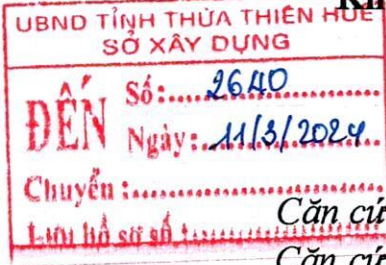
Số: 586 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 08 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000)
Khu vực Thủy Biều, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế
(khu đất bãi bồi Lương Quán)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của
Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-
CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy
hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy
định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Thủ
tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên
Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ
Xây dựng về việc Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây
dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy
hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2022 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực Thủy
Biều, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm
nhìn đến năm 2050 thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021
của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân công, phân
cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa
Thiên Huế;



Căn cứ Quyết định số 66/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 509/SXD-QHKT ngày 20 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Thủy Biều, thành phố Huế (khu đất bãi bồi Lương Quán) với nội dung như sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

1. Quy mô phạm vi nghiên cứu điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch: Khoảng 31,88ha, trong đó:

- Điều chỉnh khoảng 2,57ha từ đất mặt nước thành đất du lịch;
- Điều chỉnh khoảng 0,2ha từ đất mặt nước thành đất cây xanh (khu đất có ký CX3).

TT	Loại đất	Ký hiệu	Quy hoạch đã phê duyệt		Điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch		Tăng (+) /giảm (-) (ha)
			Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất công trình văn hóa	DVH1	5,85	18,35	5,85	18,35	0
2	Đất Du lịch	DD1, DDL2, DDL3	21,88	68,63	24,45	76,69	+ 2,57
3	Đất cây xanh công viên	CX3	1,38	4,33	1,58	4,96	+ 0,2
4	Đất mặt nước (hiện trạng đất bãi bồi ven sông)		2,77	18,35	0	0	- 2,77
Tổng cộng			31,88	100	31,88	100	0,00

(Diện tích được xác định chính xác trong quá trình đo đạc, cắm mốc theo thực tế).

2. Các chỉ tiêu quy hoạch: Giữ nguyên theo Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực Thủy Biều, thành phố Huế không trái với nội dung Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Huế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, QH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Hải Minh



