



Số: 46/TB-HuREA

Thừa Thiên Huế, ngày 14 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề
môi giới bất động sản Đợt 1 năm 2024

Căn cứ Quyết định số 1050/QĐ - SXD ngày 26 tháng 3 năm 2024 về việc ủy quyền tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản Đợt 1 năm 2024, Hiệp hội Bất động sản Thừa Thiên Huế thông báo kế hoạch tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản Đợt 1 năm 2024 như sau:

I. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM VÀ KINH PHÍ TỔ CHỨC ÔN VÀ THI

1. Thời gian

- Ôn thi: dự kiến ngày 15-16/6/2024 (sẽ thông báo cụ thể về email của thí sinh).
- Thi: dự kiến 30/6/2024 (sẽ thông báo cụ thể về email của thí sinh).

2. Địa điểm thi

Nhà Đa chức năng, Trường Đại học Nông Lâm - Đại học Huế, số 102, đường Phùng Hưng, phường Đông Ba, thành phố Huế.

3. Kinh phí ôn thi, dự thi và cấp chứng chỉ

Nội dung	Số tiền (VNĐ)	Thời hạn	Ghi chú
Ôn thi	700.000 đồng/thí sinh	Nộp lúc đăng ký hồ sơ dự thi (Giảm 50% đối với các thí sinh được Hiệp hội cấp Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học bồi dưỡng kiến thức hành nghề MGBDS và đối tượng là sinh viên).	Lệ phí này không bắt buộc, tùy nhu cầu thí sinh có thể đăng ký khóa ôn thi hoặc không.
Cấp chứng chỉ	200.000 đồng/chứng chỉ	Nộp khi đăng ký cấp chứng chỉ hoặc lúc nộp hồ sơ đăng ký dự thi.	Lệ phí bắt buộc.
Dự thi		Nộp trước ngày dự thi.	- Lệ phí bắt buộc; - Lệ phí sẽ được thông báo trước ngày thi 2 tuần.



II. ĐỐI TƯỢNG VÀ ĐIỀU KIỆN DỰ THI

Thí sinh đăng ký dự thi phải đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Điều 9, Điều 10 của Thông tư số 11/2015/TT-BXD, cụ thể như sau:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;
- Đã tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;
- Đã nộp 02 bộ hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định.

III. THÀNH PHẦN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ DỰ THI

1. Thành phần hồ sơ

- 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu do Hiệp hội cung cấp);
- 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);
- 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức môi giới bất động sản (nếu có);
- 01 Bản sao có chứng thực Bằng tốt nghiệp Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;
- 02 ảnh 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi.

2. Số lượng hồ sơ

- Mỗi thí sinh nộp 02 bộ, trong đó 01 lưu tại đơn vị tổ chức thi, 01 bộ gửi về Sở Xây dựng để cấp chứng chỉ.

IV. NỘI DUNG THI VÀ HÌNH THỨC THI

1. Nội dung thi (theo khoản 1 Điều 6 của Thông tư 11/2015/TT-BXD)

Người dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ hành nghề lần đầu phải thi bắt buộc hai nội dung:

- *Phần kiến thức cơ sở, bao gồm:*
 - + Pháp luật liên quan đến kinh doanh;
 - + Thị trường bất động sản;
 - + Đầu tư kinh doanh bất động sản;
 - + Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.
- *Phần kiến thức chuyên môn, bao gồm:*
 - + Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản;
 - + Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản;
 - + Giải quyết tình huống trên thực tế.

2. Hình thức thi (thi trắc nghiệm)

- Phần kiến thức cơ sở gồm 50 câu trắc nghiệm, thời gian thi: 120 phút, không sử dụng tài liệu. Bài thi đạt khi có kết quả từ 70 điểm trở lên (thang điểm: 100 điểm).
- Phần kiến thức chuyên môn gồm 50 câu trắc nghiệm, thời gian thi: 120 phút, không sử dụng tài liệu. Bài thi đạt khi có kết quả từ 70 điểm trở lên (thang điểm: 100 điểm).
- Ngôn ngữ thi: tiếng Việt.

BA
ÁP I

V. THỜI GIAN NỘP HỒ SƠ VÀ ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ DỰ THI

1. Thời hạn nộp hồ sơ: đến hết ngày 20/6/2024.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Hiệp hội Bất động sản Thừa Thiên Huế - Tầng 02, số 25, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Huế.

3. Thông tin liên hệ:

- Văn phòng Hiệp hội Bất động sản Thừa Thiên Huế, Tầng 02, số 25 – đường Nguyễn Văn Cừ, TP Huế.

- Phone: 0234.655.1199 – 0769988968

- Website: <http://huerea.com>

- Email: hiephoibdsthue@gmail.com

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Các cá nhân có nhu cầu dự thi;
- Thành viên Hiệp hội;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VP- HuRea.

HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN THỪA THIÊN HUẾ

TM. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH - TỔNG THƯ KÝ



Nguyễn Hữu Ngừ

