

Thừa Thiên Huế, ngày 10 tháng 7 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG (ĐIỀU CHỈNH)**

Số: 04 /GPXD

Xét Đơn đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của Công ty Cổ phần Đầu tư Vinh Thanh kèm theo Bản vẽ thiết kế điều chỉnh do Công ty TNHH Kiến trúc Phan lập, Công ty TNHH Xây dựng Nhân Tín thẩm tra; Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 19/GPXD ngày 20/9/2019, số 05/GPXD ngày 29/4/2020 cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vinh Thanh, bao gồm:

**1. Nội dung điều chỉnh:**

**a.** Điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 19/GPXD ngày 20/9/2019 của Sở Xây dựng:

- Công trình Khách sạn A2 (06 khối nhà):

+ Diện tích xây dựng: điều chỉnh giảm từ 1.184 m<sup>2</sup> thành 749 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn tầng 1: điều chỉnh giảm từ 926,47 m<sup>2</sup> thành 749 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn tầng 2: điều chỉnh giảm từ 1.007,61 m<sup>2</sup> thành 749 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: điều chỉnh giảm từ 1.934,08 m<sup>2</sup> thành 1.498 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,7 m (so với cốt nền sân).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (so với cốt nền sân).

**b.** Điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 29/4/2020 của Sở Xây dựng:

- Công trình Nhà đón tiếp A:

+ Diện tích xây dựng: điều chỉnh giảm từ 2.696 m<sup>2</sup> thành 2.447 m<sup>2</sup>.

**2. Ghi nhận công trình đã khởi công:**

- Công trình Hạ tầng kỹ thuật (trừ đường dây trung thế và trạm biến áp thuộc hạng mục cấp điện); Công trình khách sạn A2 (06 khối nhà) (Giấy phép xây dựng số 19/GPXD ngày 20/9/2019 của Sở Xây dựng);

- Công trình Nhà Hội nghị A, Nhà đón tiếp A, Nhà hàng A (Giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 29/4/2020 của Sở Xây dựng).

**3. Văn bản liên quan:**

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt số 60/TD-PCCC ngày 24/6/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh;

- Giấy phép môi trường số 72/GPMT-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh.

**4. Nội dung khác:**

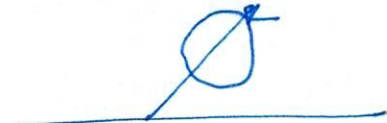
- Các nội dung khác của Giấy phép xây dựng số 19/GPXD ngày 20/9/2019, số 05/GPXD ngày 29/4/2020 do Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vinh Thanh không trái với các nội dung tại mục 1 nêu trên vẫn giữ nguyên. *AM*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện Phú Vang;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- GD và các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLXD.

*ntam*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Tiên Minh**