

Thừa Thiên Huế, ngày 10 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 05 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Vinh Thanh

Địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà Viễn thông Thừa Thiên Huế, số 51 Hai Bà Trưng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Được phép xây dựng hạng mục công trình gồm: Nhà Gym & spa A, Bể bơi A1, Bể bơi A2, Nhà vệ sinh và thay đồ phục vụ bể bơi, Bar pool thuộc dự án Hue Amusement & Beach Park tại huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2.1. Hồ sơ pháp lý:

- Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND Tỉnh về việc Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Hue Amusement & Beach Park tại huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh lần thứ nhất số 445/QĐ-UBND ngày 06/3/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hue Amusement & Beach Park tại huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh lần thứ hai số 944/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hue Amusement & Beach Park tại huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 8747308828 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp chứng nhận lần đầu ngày 30/12/2016, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 07/3/2017, chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày 29/6/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ ba ngày 01/6/2022;

- Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 31/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu vui chơi và công viên biển (HAB Park), huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 11/08/2023 của UBND huyện Phú Vang về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu vui chơi và công viên biển tại xã Vinh Thanh và Vinh An, huyện Phú Vang đối với các khu đất ký hiệu DV-1 và MN-1; Công văn số 1661/UBND-VP ngày 06/11/2023 của UBND huyện Phú Vang về việc đính chính Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 11/08/2023 của UBND huyện Phú Vang;

- Văn bản số 3881/SXD-QLXD ngày 20/10/2023 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Hue Amusement & Beach Park (H.A.B Park) (giai đoạn 1).

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt số 60/TD-PCCC ngày 24/6/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh;
- Giấy phép môi trường số 72/GPMT-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh.

2.2. Thông tin chung:

- Loại, cấp công trình: Công trình công cộng, cấp III;
- Vị trí xây dựng: Thôn 6, xã Vinh Thanh và Thôn 3 xã Vinh An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Diện tích khu đất (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất): 494.917,4 m²;
- Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty TNHH Kiến trúc Phan lập; đã được Công ty Cổ phần Đầu tư Vinh Thanh thẩm định, phê duyệt tại Quyết định số 06/2024/QĐ-VT ngày 24/6/2024. Chủ trì thiết kế kiến trúc Ông Phan Thế Doanh; chủ trì thiết kế kết cấu Ông Nguyễn Văn Tân; chủ trì thiết kế điện Bà Lê Thị Kim Khôi; chủ trì thiết kế cấp thoát nước Ông Trần Kiên Quang.
- Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Công ty TNHH Xây dựng Nhân Tín. Chủ trì thẩm tra kiến trúc Ông Trương Chí Hạo; chủ trì thẩm tra kết cấu Ông Nguyễn Minh Khâm; chủ trì thẩm tra thiết kế điện Ông Văn Phú Việt; chủ trì thẩm tra thiết kế cấp thoát nước Ông Phan Bá Tuệ.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: tuân thủ theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

2.3. Các thông số kỹ thuật chính:

2.3.1. Nhà Gym & spa A:

- Diện tích xây dựng: 1.136 m²;
- Số tầng: 01 tầng;
- Chiều cao công trình: 5,8m (so với cốt nền sân).
- Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (so với cốt nền sân).

2.3.2. Bể bơi A1: diện tích xây dựng 929 m².

2.3.3. Bể bơi A2: diện tích xây dựng 645 m².

2.3.4. Nhà vệ sinh và thay đồ phục vụ bể bơi:

- Diện tích xây dựng: 45 m²;
- Số tầng: 01 tầng;
- Chiều cao công trình: 4,35m (so với cốt nền sân).
- Cốt nền xây dựng công trình: + 0,1 m (so với cốt nền sân).

2.3.5. Bar pool:

- Diện tích xây dựng: 17 m²;
- Số tầng: 01 tầng;
- Chiều cao công trình: 4,5m (so với cốt nền sân).
- Cốt nền xây dựng công trình: + 0,1 m (so với cốt nền sân).

3. Giấy tờ về đất đai:

- Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT07359 ngày 18/01/2019 của Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vinh Thanh.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

- Công trình Hạ tầng kỹ thuật (trừ đường dây trung thế và trạm biến áp thuộc hạng mục cấp điện); Công trình khách sạn A2 (06 khối nhà) (*Giấy phép xây dựng số 19/GPXD ngày 20/9/2019 của Sở Xây dựng*);

- Công trình Nhà Hội nghị A, Nhà đón tiếp A, Nhà hàng A (*Giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 29/4/2020 của Sở Xây dựng*).

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Phú Vang;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLXD, QHKT.

M.Đam

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Tiến Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thông báo và xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền cơ sở, cơ quan quản lý trật tự xây dựng để quản lý theo quy định, treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

4. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

5. Lập, thẩm tra, thẩm định và phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và biện pháp thi công theo quy định, phù hợp với bản vẽ được cấp phép xây dựng và đảm bảo an toàn tuyệt đối cho các công trình lân cận, liên kề. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND Tỉnh về việc Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Hue Amusement & Beach Park tại huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh lần thứ nhất số 445/QĐ-UBND ngày 06/3/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hue Amusement & Beach Park tại huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh lần thứ hai số 944/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hue Amusement & Beach Park tại huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 8747308828 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp chứng nhận lần đầu ngày 30/12/2016, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 07/3/2017, chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày 29/6/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ ba ngày 01/6/2022; Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 31/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu vui chơi và công viên biển (HAB Park), huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 11/08/2023 của UBND huyện Phú Vang về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu vui chơi và công viên biển tại xã Vinh Thanh và Vinh An, huyện Phú Vang đối với các khu đất ký hiệu DV-1 và MN-1; Văn bản số 3881/SXD-QLXD ngày 20/10/2023 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Hue Amusement & Beach Park (H.A.B Park) (giai đoạn 1); Giấy chứng nhận thẩm duyệt số 60/TD-PCCC ngày 24/6/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh; Giấy phép môi trường số 72/GPMT-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh.

7. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, thẩm tra, đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công

trình và đưa vào khai thác, chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra, kiểm soát của chính quyền địa phương, lực lượng Thanh tra xây dựng; nếu có vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

8. Trước khi khởi công xây dựng, Chủ đầu tư cần thực hiện đầy đủ các thủ tục về lập, thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng, các quy định của pháp luật có liên quan và quy định về điều kiện khởi công xây dựng tại khoản 39 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

9. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế có trách nhiệm chuẩn xác số liệu diện tích xây dựng, diện tích sàn đảm bảo phù hợp quy chuẩn, quy định có liên quan.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Thừa Thiên Huế, ngày..... tháng..... năm 20....

**SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ
GIÁM ĐỐC**