

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3101** /SXD-QLN&TTBĐS
V/v triển khai Thông tư số
04/2024/TT-BXD ngày 30/7/2024
của Bộ Xây dựng hướng dẫn về
chương trình khung đào tạo, bồi
dưỡng kiến thức hành nghề môi
giới bất động sản, điều hành sàn
giao dịch bất động sản.

Thừa Thiên Huế, ngày **21** tháng 8 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế;
- Ban chỉ đạo chính sách nhà ở và Thị trường bất động sản;
- Các Sàn giao dịch, Tổ chức môi giới bất động sản;
- Các Chủ đầu tư dự án Bất động sản;
- Các Tổ chức, cá nhân có liên quan,

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 8299 /UBND-XD ngày 06/8/2024 về việc triển khai Thông tư hướng dẫn về chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng phổ biến, triển khai thực hiện Thông tư số 04/2024/TT-BXD như sau:

- Ngày 24/7/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 96/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024;

- Ngày 30/7/2024, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư 04/2024/TT-BXD hướng dẫn về chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản.

+ Chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng về môi giới bất động sản được quy định tại mục 1 Chương II của Thông tư;

+ Chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng về điều hành sàn giao dịch bất động sản được quy định tại mục 2 Chương II của Thông tư;

Thông tư đã có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024 và quy định chi tiết các chuyên đề, tổng thời lượng tiết học của phần kiến thức chuyên môn, kiến thức cơ sở về môi giới, điều hành sàn giao dịch bất động sản cụ thể của từng chương trình khung đào tạo.

- Toàn văn Thông tư nêu trên được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng (<https://moc.gov.vn/pl/pages/Vanban.aspx>) và Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế (<http://sxd.thuathienhue.gov.vn>).

Vậy, Sở Xây dựng thông báo đến các cơ quan, đơn vị, Chủ đầu tư; các tổ chức, cá nhân có liên quan biết để triển khai thực hiện.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị quý cơ quan, đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo Bộ Xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD & các PGD Sở;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Website Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLN&TTBDS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Minh Khang