

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **2933** /SXD-QLN&TTBĐS Thừa Thiên Huế, ngày **08** tháng 8 năm 2024

V/v triển khai thực hiện Luật nhà ở  
2023; Luật kinh doanh bất động sản  
2023; các Nghị định, Thông tư  
hướng dẫn

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Nội vụ, Công thương, Lao động Thương binh và Xã hội;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh;
- Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTĐT tỉnh;
- Ban Quản lý Khu Kinh tế, Công nghiệp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế;
- Ban chỉ đạo Chính sách nhà ở và thị trường bất động sản;
- Các Nhà đầu tư và Ban Quản trị dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh;
- Các sàn giao dịch, tổ chức môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh;
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Đến nay, Quốc hội đã ban hành Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 quy định hiệu lực thi hành các Luật Nhà ở và Kinh doanh bất động sản nêu trên từ 01 tháng 8 năm 2024. Trên cơ sở các Luật đã được ban hành, Chính phủ đã ban hành các Nghị định, Bộ Xây dựng đã ban hành các Thông tư hướng dẫn, cụ thể như sau:

- Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024);
- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024);
- Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024);
- Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024);



- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển, quản lý nhà ở xã hội (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024);

- Quyết định số 11/2024/QĐ-TTg ngày 24/7/2024 về tiêu chuẩn diện tích và định mức trang thiết bị nội thất nhà ở công vụ (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024);

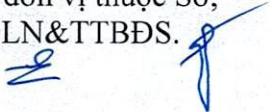
- Thông tư số 04/2024/TT-BXD ngày 30/7/2024 hướng dẫn về chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024);

- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 quy định chi tiết một số điều Luật Nhà ở (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024).

Do đó, Sở Xây dựng thông báo đến các cơ quan, đơn vị, Nhà đầu tư; các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc và các phó Giám đốc Sở;
- Website Sở (để đăng tải);
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLN&TTBDS.



**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Huỳnh Minh Khang**